





|   |                |                              |  |                       |                               |  |  |  |
|---|----------------|------------------------------|--|-----------------------|-------------------------------|--|--|--|
| 2   |                |                              |  |                       |                               |  |  |  |
| 1   |                |                              |  |                       |                               |  |  |  |
| 0   | 28/02/2025     | E. Raccanelli<br>(eambiente) | L. Guarnieri   | P. Malerba            | Emissione Progetto Definitivo |  |  |  |
| REV.  | DATA<br>(DATE) | REDATTO<br>(DRWN)            | CONTROL.<br>(CHCK'D)   | APPROVATO<br>(APPR'D) | DESCRIZIONE<br>(DESCRIPTION)  |  |  |  |
| FUNZIONE O SERVIZIO (DEPARTMENT)  |                |                              |  |                       |                               |  |  |  |
| INGEGNERIA  |                |                              |  |                       |                               |  |  |  |
| PROGETTAZIONE IMPIANTI ACQUA  |                |                              |  |                       |                               |  |  |  |
| DENOMINAZIONE IMPIANTO O LAVORO (PLANT OR PROJECT DESCRIPTION)  |                |                              |  |                       |                               |  |  |  |
| POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE   |                |                              |  |                       |                               |  |  |  |
| IDENTIFICATIVO IMPIANTO (PLANT IDENTIFIER)  |                |                              | WBS  |                       | CODICE CUP (CUP CODE)         |  |  |  |
| H199H101  |                |                              | R.2160.11.04.00090 –<br>T.2160.11.04.00025 - T.2160.11.04.00019  |                       |                               |  |  |  |
| <br><br>eambiente s.r.l.<br>SOCIETA' A SOCIO UNICO<br>c/o Parco Scientifico Tecnologico VEGA<br>Torre Hammon - via delle Industrie, 5<br>30175 Marghera (VE)<br>tel. (+39) 041 8877708 |                |                              | CODICE DOCUMENTO (CODE)  |                       | N° COMMESSA (JOB N.)          |  |  |  |
|   |                |                              | H199H101DG00RG0006   |                       | 12400705873 - 12000367716     |  |  |  |
|   |                |                              | ID DOCUMENTO (DOCUMENT ID)   |                       | NOME FILE (FILE NAME)         |  |  |  |
|   |                |                              |  |                       | -                             |  |  |  |
| <br><br>HERA S.p.A.<br>Holding Energia Risorse Ambiente<br>Viale Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna<br>tel. 051.287.111 fax 051.287.525<br>www.gruppohera.it                         |                |                              | <br>Società del Gruppo Hera<br><br>HERAtech s.r.l.<br>Viale Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna<br>tel. 051.287.111<br>www.heratech.it |                       |                               | DENOMINAZIONE DOCUMENTO (DOCUMENT DESCRIPTION) |  |  |
|   |                |                              |  |                       |                               | INQUADRAMENTO URBANISTICO                      |  |  |
|   |                |                              | SCALA<br>(SCALE)   |                       | N° FOGLIO<br>(SHEET N°)       | DI<br>(LAST)                                   |  |  |
|   |                |                              | --   |                       | 1                             | 30   |  |  |


|   |   |                        |                  |                             |                        |
|---|---|------------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|
|  | <b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b>  |                        |                  |                             |                        |
|   | N° COMMESSA (JOB N°)<br>- 12400705873 - 12000367716   | ID DOC. (DOC. ID)<br>- | REV.<br><b>0</b> | N° FG. (SH. N.)<br><b>2</b> | DI (LAST)<br><b>30</b> |
|   | POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE |                        |                  |                             |                        |

## INDICE

|   |          |
|---|----------|
| <b>1 INTRODUZIONE</b>   | <b>3</b> |
| 1.1 MOTIVAZIONI DEL PROGETTO  | 3        |
| <b>2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b>   | <b>4</b> |
| <b>3 INQUADRAMENTO URBANISTICO</b>  | <b>7</b> |
| 3.1 PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.)   | 7        |
| 3.2 PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.)   | 13       |
| 3.3 REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (R.U.E.)                                | 15       |
| 3.4 PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.)   | 28       |
| 3.5 COERENZA DEL PROGETTO CON I PRINCIPALI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE COMUNALE | 30       |

## INDICE FIGURE

|   |    |
|---|----|
| Figura 2-1. Localizzazione dell'area di progetto a scala 1:150.000  | 4  |
| Figura 2-2. Localizzazione dell'area di progetto su ortofoto a scala 1:150.000  | 5  |
| Figura 3-3. Dettaglio dell'area di progetto   | 5  |
| Figura 2-4 - Planimetria catastale del depuratore e delle aree oggetto degli interventi di ampliamento  | 6  |
| Figura 3-1. Estratto Tavola 6 del P.T.C.P. di Ravenna "Progetto reti ecologiche provincia di Ravenna"   | 13 |
| Figura 3-2. Estratto della Tavola PSC 3 – Spazi e sistemi foglio 13 Capoluogo (PRG 2003)  | 14 |
| Figura 3-3. Estratto Tavola RUE 2 (sezioni 032-033-040-041) – Regimi normativi della città esistente e del territorio extraurbano                                     | 16 |
| Figura 3-4. Estratto Tavola RUE 7.1 – Carta dei caratteri del paesaggio e contesti paesistici locali-foglio nord  | 19 |
| Figura 3-5. Estratto Tavola QC 10 Carta delle potenzialità archeologiche del territorio   | 21 |
| Figura 3-6. Carta generale della tutela delle potenzialità archeologiche (estratto da CA 01 - <i>Relazione Illustrativa Tutela delle potenzialità archeologiche</i> ) | 22 |
| Figura 3-7. Estratto Tavola CA 02 – Tavola di RUE 12:040 – Carta della tutela delle potenzialità archeologiche del territorio   | 25 |
| Figura 3-8. Carta geologico tecnica e delle frequenze naturali dei terreni (Estratto Tavola 12 "Area industriale 4 - Bassette", RUE 11 – Cartografia località)        | 26 |
| Figura 3-9. Carta delle aree suscettibili di effetti locali (Estratto Tavola 12 "Area industriale 4 - Bassette", RUE 11 – Cartografia località)                       | 27 |
| Figura 3-10. Carta delle velocità delle onde di taglio S (Vs) (Estratto Tavola 12 "Area industriale 4 - Bassette", RUE 11 – Cartografia località)                     | 27 |
| Figura 3-11. Carta dei fattori di amplificazione (Estratto Tavola 12 "Area industriale 4 - Bassette", RUE 11 – Cartografia località)                                  | 28 |
| Figura 3-12. Estratto Tavola del 2° POC.3 - sezioni 032-033-040-041 (2° P.O.C.)   | 29 |

|   |                                  |                   |          |                 |           |
|---|----------------------------------|-------------------|----------|-----------------|-----------|
|            | <b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b> |                   |          |                 |           |
|   | N° COMMESSA (JOB N°)             | ID DOC. (DOC. ID) | REV.     | N° FG. (SH. N.) | DI (LAST) |
|   | - 12400705873 - 12000367716      | -                 | <b>0</b> | <b>3</b>        | <b>30</b> |
| POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE |                                  |                   |          |                 |           |

## 1 INTRODUZIONE

L'impianto di depurazione di Ravenna è ubicato in zona industriale Bassette, a nord del centro abitato; l'ingresso è in via Romea Nord 156/E. Attivato nel 1983 con potenzialità di 60.000 AE, l'impianto è stato progressivamente ampliato a 180.000 AE fino alla potenzialità nominale attuale di 240.000 AE.

Il progetto di potenziamento prevede di incrementarne ulteriormente la potenzialità fino a 265.000 AE.

Attualmente l'impianto è autorizzato con Det. 3864 del 29/07/2022.

Il presente documento costituisce l'inquadramento urbanistico del 2° stralcio del progetto definitivo di potenziamento dell'impianto.

Il progetto è articolato in n. 3 WBS, di seguito definite:


- Potenziamento depuratore Ravenna 2° stralcio – 1° lotto;
- Potenziamento depuratore Ravenna 2° stralcio – 2° lotto;
- Nuovo impianto per il trattamento dei rifiuti (compatibili con il processo di depurazione) in regime di comunicazione di cui all'art. 110, comma 3 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm.

Gli interventi previsti consentiranno di adeguare l'impianto all'incremento di portata che deriverà dal futuro collettamento dell'agglomerato di Marina di Ravenna e dalle espansioni urbanistiche della città di Ravenna. Oltre agli interventi strettamente necessari ad aumentare la potenzialità dell'impianto, sono stati previsti interventi di ammodernamento tecnologico, di demolizione delle sezioni d'impianto non più in uso e di quelle compromesse dal punto di vista strutturale, di efficientamento energetico e di miglioramento gestionale, sia in linea acque che in linea fanghi.

Gli interventi strettamente connessi all'aumento della potenzialità del depuratore prevedono la demolizione degli attuali pretrattamenti, la realizzazione di nuovi pretrattamenti e di nuovi trattamenti terziari (1° lotto), l'installazione di una nuova linea di trattamento biologico da 60.000 AE e l'adeguamento della linea fanghi con interventi miranti a ridurre la quantità di fanghi prodotti (2° lotto) e la costruzione di un nuovo impianto di trattamento dei rifiuti compatibili con il processo di depurazione.

### 1.1 MOTIVAZIONI DEL PROGETTO

Gli interventi previsti consentiranno di adeguare l'impianto all'incremento di portata che deriverà dal futuro collettamento dell'agglomerato di Marina di Ravenna e dalle espansioni urbanistiche della città di Ravenna. Oltre agli interventi strettamente necessari ad aumentare la potenzialità dell'impianto, sono stati previsti interventi di ammodernamento tecnologico, di demolizione delle sezioni d'impianto non più in uso e di quelle compromesse dal punto di vista strutturale, di efficientamento energetico e di miglioramento gestionale, sia in linea acque che in linea fanghi.

|   |                                  |                   |          |                 |           |
|---|----------------------------------|-------------------|----------|-----------------|-----------|
|            | <b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b> |                   |          |                 |           |
|   | N° COMMESSA (JOB N°)             | ID DOC. (DOC. ID) | REV.     | N° FG. (SH. N.) | DI (LAST) |
|   | - 12400705873 - 12000367716      | -                 | <b>0</b> | <b>4</b>        | <b>30</b> |
| POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE |                                  |                   |          |                 |           |

## 2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'impianto si trova all'interno della zona industriale Bassette del Comune di Ravenna (RA) in Via Romea Nord 156/E, a circa 2,5 km di distanza dal centro città. L'area del sito dell'impianto ha una superficie di circa 6,6 ettari, comprensiva di aree di servizio.

L'accesso all'impianto è permesso dalla strada comunale che si dirama dalla strada Via Romea Nord.

Nelle Figura 2-1 e Figura 2-2 è riportata la localizzazione dell'impianto in oggetto su vasta scala e di dettaglio, mentre in Figura 2-3 ne viene riportato l'inquadramento su ortofoto, con indicata la perimetrazione dell'area del depuratore.



Figura 2-1. Localizzazione dell'area di progetto a scala 1:150.000




|   |                                  |                   |          |                 |           |
|---|----------------------------------|-------------------|----------|-----------------|-----------|
|            | <b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b> |                   |          |                 |           |
|   | N° COMMESSA (JOB N°)             | ID DOC. (DOC. ID) | REV.     | N° FG. (SH. N.) | DI (LAST) |
|   | - 12400705873 - 12000367716      | -                 | <b>0</b> | <b>5</b>        | <b>30</b> |
| POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE |                                  |                   |          |                 |           |



Figura 2-2. Localizzazione dell'area di progetto su ortofoto a scala 1:150.000

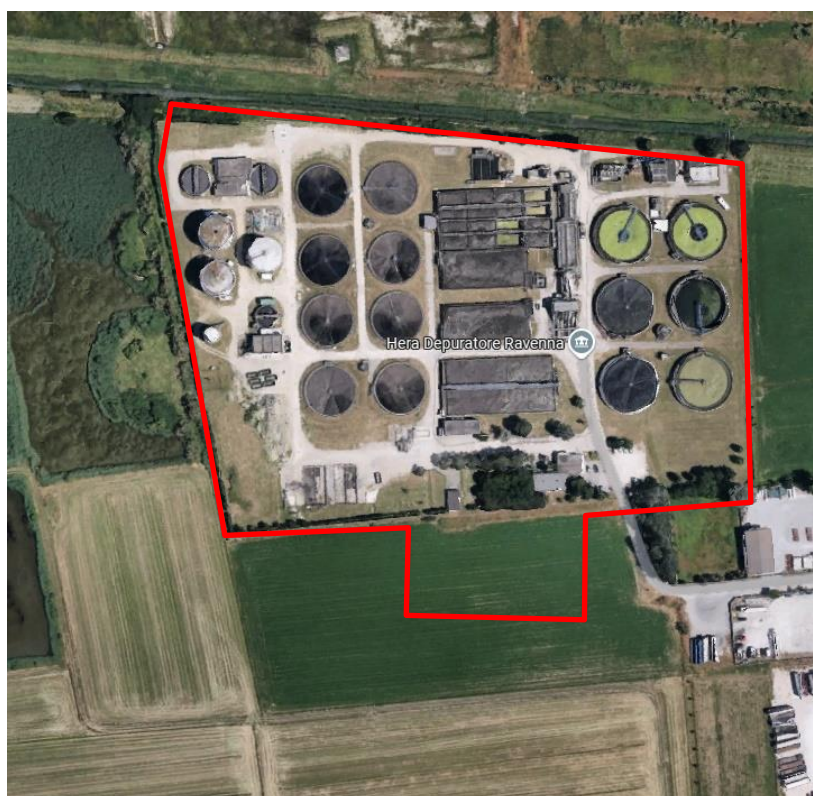



Figura 2-3. Dettaglio dell'area di progetto

|   |                                  |                   |          |                 |           |
|---|----------------------------------|-------------------|----------|-----------------|-----------|
|            | <b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b> |                   |          |                 |           |
|   | N° COMMESSA (JOB N°)             | ID DOC. (DOC. ID) | REV.     | N° FG. (SH. N.) | DI (LAST) |
|   | - 12400705873 - 12000367716      | -                 | <b>0</b> | <b>6</b>        | <b>30</b> |
| POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE |                                  |                   |          |                 |           |

L'impianto di depurazione di Ravenna ricade all'interno della particella 131 del foglio 9 del Comune di Ravenna ed è di proprietà di Ravenna Holding Spa.

Il progetto di potenziamento prevede l'ampliamento degli attuali confini del depuratore con interventi all'interno delle particelle 192, 193 e 194 del foglio 9, di proprietà del Comune di Ravenna.

All'interno della particella 77 si renderà necessario costituire una servitù per le tubazioni di progetto che devieranno il refluo proveniente dal sollevamento Radicchio Rosso, da Sant'Alberto e dal sollevamento Bassette Ovest.

Si riporta di seguito la planimetria catastale con l'indicazione delle particelle di interesse.

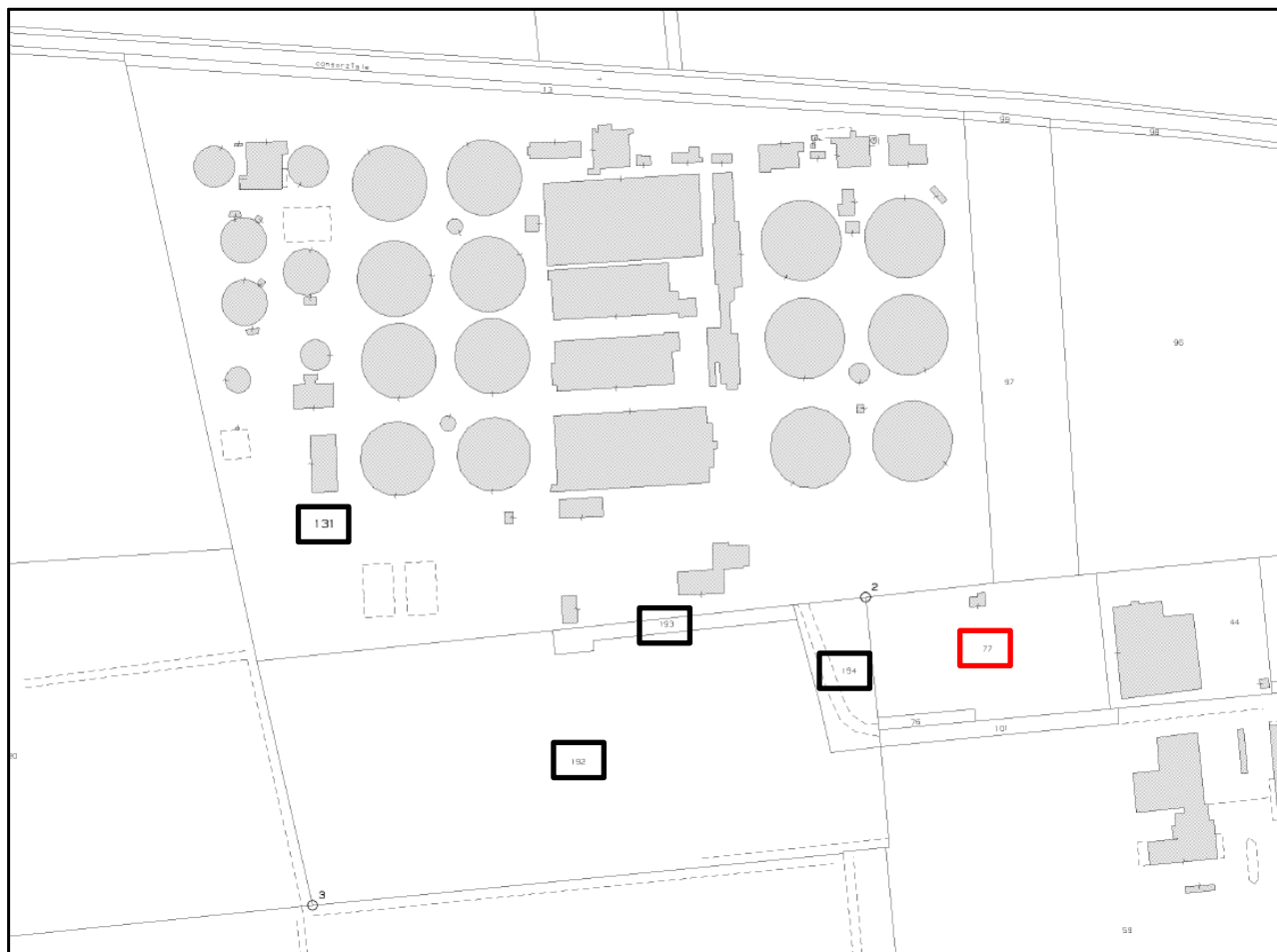



Figura 2-4 - Planimetria catastale del depuratore e delle aree oggetto degli interventi di ampliamento

|   |   |                        |                  |                             |                        |
|---|---|------------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|
|  | <b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b>  |                        |                  |                             |                        |
|   | N° COMMESSA (JOB N°)<br>- 12400705873 - 12000367716   | ID DOC. (DOC. ID)<br>- | REV.<br><b>0</b> | N° FG. (SH. N.)<br><b>7</b> | DI (LAST)<br><b>30</b> |
|   | POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE |                        |                  |                             |                        |

### 3 INQUADRAMENTO URBANISTICO

Con la legge L.R. 20/2000 la Regione Emilia Romagna prevede quali strumenti di pianificazione urbanistica di livello comunale il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) e il Piano Operativo Comunale (POC).

Il Piano Strutturale Comunale (PSC) è lo strumento di pianificazione urbanistica generale che deve essere predisposto dal Comune, con riguardo a tutto il proprio territorio, per delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo e per tutelare l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale dello stesso. Il PSC non attribuisce in nessun caso potestà edificatoria alle aree né conferisce alle stesse una potenzialità edificatoria subordinata all'approvazione del POC ed ha efficacia conformativa del diritto di proprietà limitatamente all'apposizione dei vincoli e condizioni non aventi natura espropriativa.

Il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) contiene le norme attinenti alle attività di costruzione, di trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano.

Il Piano Operativo Comunale (POC) è lo strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni.


Il 21/12/2017 la regione Emilia Romagna ha approvato la nuova legge urbanistica regionale (L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017) entrata in vigore dal 1° gennaio 2018, che ha abrogato la precedente organizzazione dettata dalla L.R. n. 20/2000. La nuova disciplina richiede ai comuni di dotarsi di un nuovo piano urbanistico, il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.), che sostituisce i precedenti Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE). Il processo di adozione dei piani urbanistici alla nuova legge prevede un periodo di adeguamento della pianificazione entro il quale i comuni dovranno avviare il procedimento di approvazione del PUG entro il 01/01/2021 e completarlo entro il 01/01/2023.

#### 3.1 PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.)

Il PUG è il nuovo strumento di pianificazione, introdotto con la legge L.R. 24/2017, che il Comune predispone con riferimento a tutto il proprio territorio per delineare le invarianze strutturali e le scelte strategiche di assetto e sviluppo urbano di propria competenza, orientate prioritariamente alla rigenerazione del territorio urbanizzato, alla riduzione del consumo di suolo e alla sostenibilità ambientale e territoriale degli usi e delle trasformazioni.

Le principali innovazioni introdotte con il nuovo Piano Urbanistico Generale sono:

1. Regolazione dei processi di rigenerazione del territorio urbanizzato esistente attraverso la creazione di masterplan delle trasformazioni ammissibili, che a loro volta scaturiscono da un'analisi approfondita delle caratteristiche e opportunità esistenti, stabilendo le regole per le diverse modalità di intervento.
2. Definizione di una strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale al fine di qualificare la città esistente e garantire standard elevati nei nuovi insediamenti

|   |   |                        |                  |                             |                        |
|---|---|------------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|
|  | <b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b>  |                        |                  |                             |                        |
|   | N° COMMESSA (JOB N°)<br>- 12400705873 - 12000367716   | ID DOC. (DOC. ID)<br>- | REV.<br><b>0</b> | N° FG. (SH. N.)<br><b>8</b> | DI (LAST)<br><b>30</b> |
|   | POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE |                        |                  |                             |                        |

previsti. La strategia individua per ognuno degli ambiti omogenei degli obiettivi generali, dei requisiti prestazionali oltre a specifiche dotazioni, infrastrutture e servizi pubblici che dovranno essere realizzati. Vengono inoltre stabilite delle misure di compensazione e di riequilibrio ambientale e delle dotazioni ecologiche e ambientali per il miglioramento dell'ambiente urbano.

3. Limitazione alle nuove previsioni in espansione che potranno essere consentite solamente quando non siano presenti alternative al riuso del territorio urbanizzato e per insediamenti strategici dal punto di vista dell'attrattività e lo sviluppo del territorio. Con il nuovo piano si escludono le espansioni a carattere residenziale ad eccezione di progetto di rigenerazione del patrimonio esistente e per interventi di edilizia residenziale sociale.
4. Semplificazione della disciplina del piano in quanto il PUG riassorbe le attuali previsioni del RUE, i contenuti strutturali quali vincoli e tutele e i contenuti strategici. Il sistema degli strumenti di pianificazione viene significativamente semplificato grazie all'applicazione dei seguenti principi:
  - a. Unico piano generale per ciascun livello istituzionale;
  - b. Superamento della pianificazione a cascata e del rapporto gerarchico tra piani;
  - c. Rafforzamento della dimensione strategica dei piani;
  - d. Attribuzione dei diritti edificatori unicamente con gli accordi operativi o i permessi convenzionati.

Attualmente, con D.G.C. n. 11 del 09/01/2020, è stato validato dalla Giunta Comunale il Documento strategico del P.U.G. che definisce un quadro strutturato e gerarchizzato di strategie pertinenti e selettive del Piano (articolato in Obiettivi, Lineamenti e Azioni) che costituirà la base di partenza per il processo di condivisione del Piano attraverso la "consultazione preliminare", nella prospettiva del confronto con i soggetti competenti in materia ambientale e più complessivamente con tutti gli attori istituzionali, sociali ed economici.

Il comune di Ravenna con la comunicazione PG 69256/2020 del 16/04/2020 ad oggetto "*Consultazione preliminare ai sensi dell'art. 44 della L.R. 24/2017 ai fini dell'elaborazione del documento di VALSAT e degli elaborati di piano del PUG comunicazione della conclusione dei lavori*" inviata agli enti convocati in consultazione ha proceduto a chiudere la fase di consultazione preliminare.


Il 14/01/2022 è stata assunta ai sensi del art. 45 della L.R. 24/2017 la proposta di PUG e la PROPOSTA DI MODIFICA AL PTCP e PTPR ai sensi dell'art. 52 della L.R. 21/12/2017, N. 24, con delibera di Giunta Comunale n. 14.

Dal 2 febbraio al 4 aprile 2022 è stata data la possibilità di presentare osservazioni alla suddetta Proposta.

Il nuovo piano urbanistico, nel suo Documento Strategico, pone i seguenti 5 obiettivi, ciascuno organizzato in Lineamenti Strategici a cui è associato un set di Azioni Progettuali:

1. Ravenna città resiliente, adattiva e antifragile: capacità della città di adattarsi e auto-organizzarsi al fine di rispondere alle condizioni di stress e cambiamento che insistono sul territorio;



|   |   |                        |                  |                             |                        |
|---|---|------------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|
|  | <b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b>  |                        |                  |                             |                        |
|   | N° COMMESSA (JOB N°)<br>- 12400705873 - 12000367716   | ID DOC. (DOC. ID)<br>- | REV.<br><b>0</b> | N° FG. (SH. N.)<br><b>9</b> | DI (LAST)<br><b>30</b> |
|   | POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE |                        |                  |                             |                        |

2. Ravenna città dell'agricoltura sostenibile: valorizzazione di una delle connotazioni identitarie del comune, ossia la rilevanza del territorio agricolo che qualifica Ravenna anche come città agricola;
3. Ravenna città internazionale, interconnessa e accessibile: costruzione di una rete infrastrutturale multiscalare e fortemente interconnessa, capace di dare risposta alla domanda di mobilità internazionale e locale;
4. Ravenna città-mosaico, multifunzionale e creativa: rafforzare le condizioni urbanistiche, sociali e imprenditoriali per dare forza alle due identità economiche di Ravenna e cioè il settore logistico del porto e il settore agricolo;
5. Ravenna città rigenerata, abitabile, accogliente e sicura: concretizzazione del processo di rigenerazione urbanistica e ambientale della città esistente nel rispetto delle diverse identità stratificate nel territorio e del policentrismo.

A mero titolo conoscitivo, si è effettuata una lettura degli elaborati consultabili sul sito web ufficiale del Comune di Ravenna dalla quale emerge che l'ambito occupato dal depuratore è indicato come "Impianto del metabolismo umano" corrispondente alla ZTO F3.

L'articolo 63 delle NTA relativo a "Attrezzature, servizi, infrastrutture e impianti", riporta quanto segue:

#### DEFINIZIONE

*1. Le attrezzature, i servizi, le infrastrutture e gli impianti tecnologici rappresentano la costellazione di dotazioni multiscalarari che strutturano la "città pubblica" di Ravenna, assieme alla gran parte delle Componenti Paesaggistiche di cui al precedente Capo 2. Sono costituiti dai servizi scolastici, per lo sport, la cultura, il tempo libero e di interesse generale, pubblici e privati, di livello locale, urbano e territoriale, di cui al DI 1444/1968, nonché dagli impianti del metabolismo urbano e dalle stazioni e tracciati ferroviari.*

*Si articolano nelle seguenti Componenti Insediative:*

*CI13 Edifici per attrezzature e servizi di livello urbano e territoriale (ZTO F1)*

*Comprendono i servizi per l'istruzione e le attrezzature di interesse generale di livello urbano e territoriale rientranti nel comma 5 dell'Art. 4 del DI 1444/1968.*

*CI14 Edifici per attrezzature e servizi di livello locale (ZTO F2)*

*Comprendono i servizi per l'istruzione le attrezzature di interesse generale di livello locale rientranti nell'Art. 3 del DI 1444/1968.*

*CI15 Impianti del metabolismo urbano (ZTO F3)*

*Comprendono gli impianti e le attrezzature appartenenti ai cicli primari del metabolismo urbano relativi ai cicli delle acque, dei rifiuti e dell'energia.*


*CI16 Stazioni e tracciati ferroviari (ZTO F4)*

*Comprendono: le stazioni ferroviarie; gli scali merci ferroviari di servizio al porto, a destra e a sinistra del Canale Candiano, che costituiscono gli attestamenti del porto di Ravenna per la mobilità su ferro; le linee, i raccordi ferroviari e le relative aree di pertinenza.*

#### PRESCRIZIONI GENERALI

(...)

#### TIPOLOGIE DI TRASFORMAZIONE E CATEGORIE D'INTERVENTO

|   |                                  |                   |          |                 |           |
|---|----------------------------------|-------------------|----------|-----------------|-----------|
|            | <b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b> |                   |          |                 |           |
|   | N° COMMESSA (JOB N°)             | ID DOC. (DOC. ID) | REV.     | N° FG. (SH. N.) | DI (LAST) |
|   | - 12400705873 - 12000367716      | -                 | <b>0</b> | <b>10</b>       | <b>30</b> |
| POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE |                                  |                   |          |                 |           |

3. È ammessa esclusivamente la Qualificazione Edilizia (QE) di cui ai commi 6, 8 e 9 dell'Art. 4 della presente Disciplina, a meno della sovrapposizione con norme più restrittive, con le seguenti specificazioni:

a) le categorie d'intervento conservativo MO, MS, RRC ed RE1 di cui all'Art. 4, comma 6 della presente Disciplina, sono sempre ammesse;

b) sono ammesse anche le categorie d'intervento RE2 e NC1 di cui all'Art. 4, commi 9 e 10 della presente Disciplina.

4. Gli interventi relativi alle Attrezzature, servizi, infrastrutture e impianti ricomprese nei perimetri di ambiti sottoposti a PCC e AO/PAIP devono rispettare la specifica disciplina di cui al presente Articolo, ferma restando la possibilità di eventuali interventi trasformativi ammissibili al fine di un migliore inserimento di tali attrezzature nel disegno urbano degli ambiti suddetti.

#### DESTINAZIONI D'USO

5. Nelle CI del presente Articolo è ammessa, con riferimento al comma 2 dell'Art. 4 della presente Disciplina, la categoria funzionale Direzionale (D), esclusivamente per i Servizi privati e i Servizi pubblici o di uso pubblico, con le seguenti specificazioni e limitazioni:

a) per le attrezzature pubbliche sono ammessi i Servizi pubblici o di uso pubblico e i Servizi privati limitatamente alla somministrazione di alimenti e bevande con SC inferiore a 250 mq al fine di favorire una maggiore fruizione e funzionalità dell'attrezzatura pubblica;

b) per le attrezzature private di uso pubblico sono ammessi i Servizi pubblici o di uso pubblico e i Servizi privati con esclusione di quelli ad alta affluenza di pubblico (discoteche, multisala, ecc.) e delle attività ludico-ricreative con problematiche di impatto sociale. La quota di SC per Pubblici esercizi e Terziario, direzionale e artigianato di servizio e laboratoriale alimentare deve essere  $\leq 30\%$  della Sc totale.

6. Le Aree e gli edifici pubblici privatizzabili compatibilmente con le limitazioni di cui al successivo Art. 64, comma 6, individuati con apposita deliberazione del Consiglio Comunale, mantengono la loro funzione pubblica fino all'esaurimento dell'attività per cessazione o per trasferimento. Contestualmente alla dismissione dell'attività, l'area assume la disciplina relativa alla Componente Insediativa contigua. 7. Al fine di favorire una maggiore flessibilità e integrazione delle attrezzature pubbliche e private di uso pubblico, è sempre ammesso il cambio di destinazione d'uso e/o l'integrazione tra la CI13 e la CI14, attraverso Delibera di Giunta Comunale compatibilmente con le Dotazioni territoriali di ciascuna Parte urbana indicate nel Cap. B2.2 dell'elaborato GUIDA PER LA QUEA.


Rispetto al tema delle tipologie di trasformazione e categorie d'intervento, si riporta quanto previsto dall'art. 4.

#### TIPOLOGIE DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA

5. Costituiscono interventi di riuso e rigenerazione urbana, ai sensi e secondo le definizioni dell'Art. 7, comma 4 della LR 24/2017, le seguenti tipologie di trasformazione edilizia e urbanistica dei tessuti urbani esistenti:

a) Qualificazione Edilizia (QE);

b) Ristrutturazione Urbanistica (RU);

|   |   |                        |                  |                              |                        |
|---|---|------------------------|------------------|------------------------------|------------------------|
|  | <b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b>  |                        |                  |                              |                        |
|   | N° COMMESSA (JOB N°)<br>- 12400705873 - 12000367716   | ID DOC. (DOC. ID)<br>- | REV.<br><b>0</b> | N° FG. (SH. N.)<br><b>11</b> | DI (LAST)<br><b>30</b> |
|   | POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE |                        |                  |                              |                        |

c) *Addensamento o Sostituzione Urbana (AU/SU).*

6. *Rientrano nella QE le categorie di intervento conservativo MO, MS, RRC ed RE1 definite nei successivi commi 8 e 9. Rientrano altresì nella QE le categorie di intervento RE2 e NC1 definite nei successivi commi 9 e 10.*

7. *Negli interventi di RU e AU/SU sono consentiti limitati interventi conservativi, con particolare riferimento agli edifici di qualità architettonica, che non compromettano le finalità di tali tipologie di trasformazione contenute nel comma 4, punti b) e c) dell'Art. 7 della LR 24/2017.*

#### **CATEGORIE D'INTERVENTO URBANISTICO-EDILIZIO**

8. *Le categorie di intervento urbanistico-edilizio sono quelle elencate nell'Art. 3 del DPR 380/2001 e ss. mm. con le definizioni ivi contenute così come integrate dall'Allegato alla LR 15/2013 (Art. 9, comma 1) e ss. mm.:*

- *Manutenzione Ordinaria (MO);*
- *Manutenzione Straordinaria (MS);*
- *Restauro Scientifico (RS);*
- *Restauro e Risanamento Conservativo (RRC), comprensivo di eventuale incremento di SC interna compatibile con le caratteristiche storico-architettoniche, tipo-morfologiche e costruttive esistenti;*
- *Ristrutturazione Edilizia (RE), con le specifiche di cui al successivo comma 9;*
- *Nuova Costruzione (NC), con le specifiche di cui al successivo comma 10;*
- *Ristrutturazione Urbanistica (RU).*

9. *La Ristrutturazione Edilizia si articola come segue:*

- *RE1 Ristrutturazione Edilizia conservativa, senza modifica di sagoma e di sedime e con incremento di SC interna compatibile con le caratteristiche planivolumetriche e tipologiche esistenti, anche con demolizione e ricostruzione;*
- *RE2 Demolizione e ricostruzione senza i limiti di sagoma e sedime della RE1.*

10. *La Nuova Costruzione si articola come segue:*

- *NC1 Ampliamento di edifici esistenti che possono essere sottoposti alle categorie d'intervento conservativo della QE compresa la RE1 senza demolizione e ricostruzione;*
- *NC2 Nuova costruzione su lotto libero interstiziale.*

Il depuratore e il nuovo impianto di trattamento rifiuti, confinano per buona parte con ambiti indicati come appartenenti alla Corona agro-forestale periurbana (ZTO E2) che "comprende le parti di territorio a corona della città dell'espansione moderna e contemporanea, portuale e industriale che assumono rilevanza per la forestazione indirizzata a costruire un'ampia fascia di compensazione ambientale attorno alla città-porto e per la commistione con un'agricoltura periurbana sostenibile connessa alla filiera del cibo". (Art. 56 delle NTA Componenti paesaggistiche di rilevanza agro-forestale e ambientale).

## INQUADRAMENTO URBANISTICO

N° COMMESSA (JOB N°)

- 12400705873 - 12000367716

ID DOC. (DOC. ID)

-

REV.

0

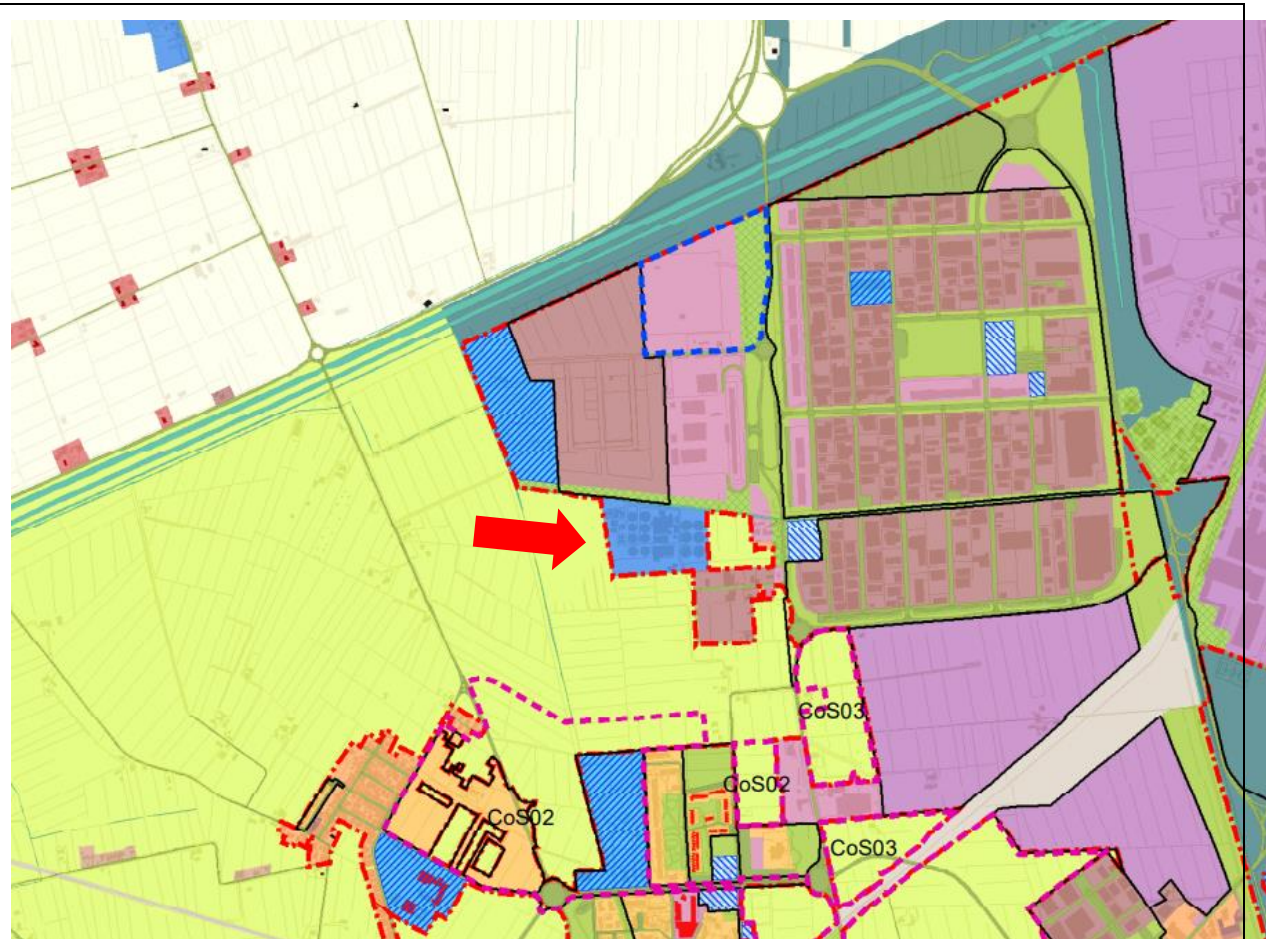
N° FG. (SH. N.)

12

DI (LAST)

30

POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE



### Legenda

#### COMPONENTI PAESAGGISTICHE (CP)

| CP   | Denominazione                                    | DM 1444/1968 |         |
|------|--|--------------|---------|
| CP01 | Arenili e sistemi dunali                         | ZTO E1       | art. 55 |
| CP02 | Zone umide, piallasse e specchi d'acqua          | ZTO E1       | art. 55 |
| CP03 | Pinete e altre aree boscate e arbustive          | ZTO E1/F5    | art. 55 |
| CP04 | Reticolo idrografico                             | ZTO E1       | art. 55 |
| CP05 | Porto-Canale Candiano                            | ZTO E1/F6    | art. 57 |
| CP06 | Aree agricole                                    | ZTO E2       | art. 56 |
| CP07 | Corona agro-forestale urbana                     | ZTO E2       | art. 56 |
| CP08 | Strade e piazze                                  | -            | art. 57 |
| CP09 | Parchi e giardini                                | ZTO F5       | art. 57 |
|      | Verde pubblico o di uso pubblico (1)             |              | art. 57 |
|      | Verde privato (2)                                |              | art. 57 |
| CP10 | Aree pertinenziali di edifici pubblici e privati | -            | art. 57 |
| CP11 | Connessioni eco-paesaggistiche                   | -            | art. 55 |



|   |   |                        |                  |                              |                        |
|---|---|------------------------|------------------|------------------------------|------------------------|
|  | <b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b>  |                        |                  |                              |                        |
|   | N° COMMESSA (JOB N°)<br>- 12400705873 - 12000367716   | ID DOC. (DOC. ID)<br>- | REV.<br><b>0</b> | N° FG. (SH. N.)<br><b>13</b> | DI (LAST)<br><b>30</b> |
|   | POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE |                        |                  |                              |                        |













| <b>COMPONENTI INSEDIATIVE (CI)</b>   |   |         |  |
|--|---|---------|--|
| <b>CITTÀ PORTUALE E PRODUTTIVA</b>   |   |         |  |
| CI06   | Tessuto consolidato produttivo portuale                               | ZTO D1  |  art. 61    |
| CI07   | Tessuto consolidato per servizi portuali                              | ZTO D2  |  art. 61    |
| CI08   | Tessuto consolidato produttivo  | ZTO D3  |  art. 61    |
| CI09   | Tessuto consolidato terziario   | ZTO D4  |  art. 61    |
| <b>TESSUTI ED EDIFICI ISOLATI DEL TERRITORIO RURALE</b>  |   |         |  |
| CI10   | Nuclei residenziali del territorio rurale                             | ZTO EI1 |  art. 62    |
| CI11   | Insedimenti produttivi, ricettivi e terziari in territorio rurale     | ZTO EI2 |  art. 62    |
| CI12   | Aggregati ed edifici speciali   | ZTO EI3 |  art. 62    |
|  | <i>Edifici di valore tipologico documentario (case coloniche) (1)</i> |         |  art. 62    |
|  | <i>Appoderamenti derivanti dalla riforma fondiaria (ex ERSA) (2)</i>  |         |  art. 62    |
| <b>ATTREZZATURE, SERVIZI, INFRASTRUTTURE E IMPIANTI</b>  |   |         |  |
| CI13   | Edifici per attrezzature e servizi di livello urbano e territoriale   | ZTO F1  |  art. 63    |
| CI14   | Edifici per attrezzature e servizi di livello locale                  | ZTO F2  |  art. 63  |
| CI15   | Impianti del metabolismo urbano                                       | ZTO F3  |  art. 63  |
| CI16   | Stazioni e tracciati ferroviari                                       | ZTO F4  |  art. 63  |
| <b>AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA</b>  |   |         |  |
| Perimetro del Territorio Urbanizzato (Art. 32, commi 2-3, LR 24/2017) aggiornato al 01/12/2021 |   |         |  art. 39 |

Figura 3-1. Estratto Tavola 6 del P.T.C.P. di Ravenna “Progetto reti ecologiche provincia di Ravenna”

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo impianto per il trattamento dei rifiuti (compatibili con il processo di depurazione) in regime di comunicazione di cui all'art. 110, comma 3 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. nell'area a sud dell'impianto esistente. Tale realizzazione è consentita dal P.S.C. e dal P.O.C. di seguito descritti.

### 3.2 PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.)

Il Piano Strutturale Comunale (PSC) è stato adottato dal Comune di Ravenna con deliberazione C.C.P.V. n.117/2005 del 23/06/2005 e successivamente approvato con deliberazione C.C.P.V. n.25/2007 del 27/02/2007.

Con pubblicazione sul B.U.R. n. 347 del 30/10/2019 è entrata in vigore l'ultima variante in riduzione al P.S.C. 2018 e conseguente modifiche al R.U.E., al 2° P.O.C. e al Piano di Zonizzazione Acustica, approvata con D.C.C. n. 148 del 24/09/2019.

Nella successiva Figura 3-2 è riportato un estratto della Tavola PSC 3 “Spazi e sistemi” foglio 13 Capoluogo da cui si evince che l'ambito indagine, compreso il nuovo impianto per il trattamento dei rifiuti, ricade in “impianti tecnologici”, in particolare “impianti di depurazione” di tipologia esistente. Sul confine ovest è indicata un'area per impianti tecnologici di progetto.



|   |   |                        |                  |                              |                        |
|---|---|------------------------|------------------|------------------------------|------------------------|
|  | <b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b>  |                        |                  |                              |                        |
|   | N° COMMESSA (JOB N°)<br>- 12400705873 - 12000367716   | ID DOC. (DOC. ID)<br>- | REV.<br><b>0</b> | N° FG. (SH. N.)<br><b>14</b> | DI (LAST)<br><b>30</b> |
|   | POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE |                        |                  |                              |                        |

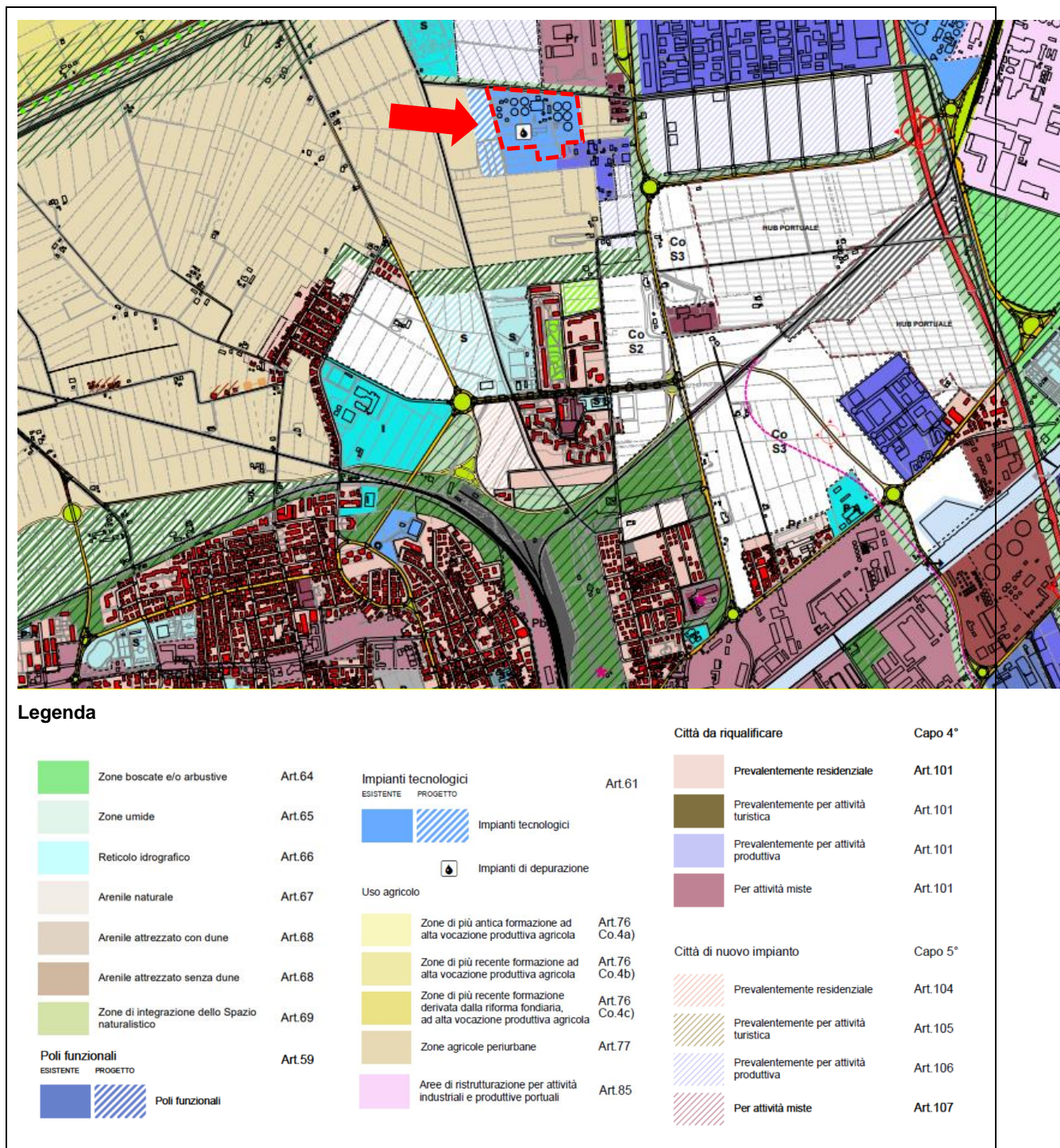



Figura 3-2. Estratto della Tavola PSC 3 – Spazi e sistemi foglio 13 Capoluogo (PRG 2003)

|   |   |                        |                  |                              |                        |
|---|---|------------------------|------------------|------------------------------|------------------------|
|  | <b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b>  |                        |                  |                              |                        |
|   | N° COMMESSA (JOB N°)<br>- 12400705873 - 12000367716   | ID DOC. (DOC. ID)<br>- | REV.<br><b>0</b> | N° FG. (SH. N.)<br><b>15</b> | DI (LAST)<br><b>30</b> |
|   | POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE |                        |                  |                              |                        |

L'art. 61 delle NTA – Impianti tecnologici di interesse generale

1. *Il PSC individua nell'elaborato PSC 3 gli impianti tecnologici di interesse generale di livello comunale e sovracomunale, ed in particolare:*

- a) impianto di depurazione comunale del capoluogo;
- b) impianto di trattamento dei rifiuti solidi urbani e speciali in Via Romea Nord;
- c) impianto di produzione dell'energia elettrica di via Baiona in ambito portuale;
- d) impianto di distribuzione dell'energia elettrica "Ravenna Canala" ad ovest del capoluogo;
- e) deposito e stazione di pompaggio ENEL, in via Trieste in ambito portuale, destinata all'alimentazione della centrale di produzione dell'energia elettrica di Porto Tolle;
- f) nuova centrale di potabilizzazione, prevista a Fosso Ghiaia.

2. *È compito del RUE disciplinare gli interventi relativi agli impianti tecnologici di cui al comma 1 individuare e disciplinare gli interventi relativi agli Impianti tecnologici di interesse generale esistenti di livello inferiore. Fino all'approvazione del RUE trovano attuazione le previsioni del PRG vigente.*


3. *È compito del POC prevedere e disciplinare la realizzazione degli Impianti tecnologici di interesse generale di progetto di livello inferiore.*

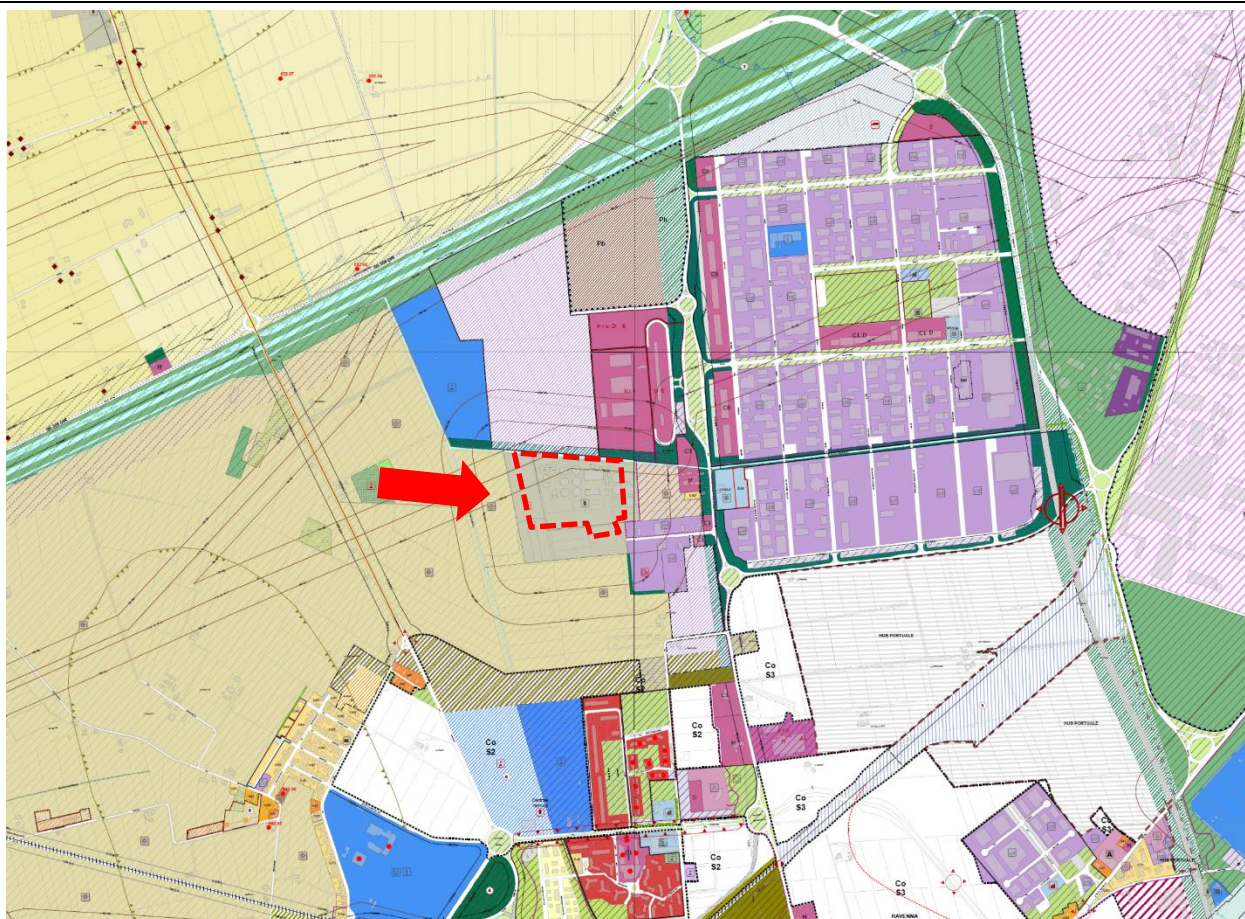
### 3.3 REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (R.U.E.)

Il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) contiene le norme attinenti alle attività di costruzione, di trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano.

Con D.C.C. n. 77035/133 del 28/07/2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Ravenna; l'ultima modifica è stata avallata con D.C.C. n. 54946/88 del 14/04/2016 per l'approvazione della variante di adeguamento e semplificazione del RUE. (con Delibera di C.C. n. 36 del 12/05/2020 per l'approvazione della variante di adeguamento 2019 al RUE).



|   |   |                        |                  |                              |                        |
|---|---|------------------------|------------------|------------------------------|------------------------|
|  | <b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b>  |                        |                  |                              |                        |
|   | N° COMMESSA (JOB N°)<br>- 12400705873 - 12000367716   | ID DOC. (DOC. ID)<br>- | REV.<br><b>0</b> | N° FG. (SH. N.)<br><b>16</b> | DI (LAST)<br><b>30</b> |
|   | POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE |                        |                  |                              |                        |




## Legenda

|   |   |   |  |  |  |
|---|---|---|--|--|--|
| <div>SN.1 - Boschi e pinete</div> <div>SN.2 - Aree boscate golenali</div> <div>SN.3 - Zone di recente rimboscimento</div> <div>SN.4 - Reticolo idrografico</div> <div>SN.5 - Zone umide</div> <div>SN.6 - Zone umide artificiali di recente formazione</div> <div>SN.7 - Zone d'acqua a bassa giacitura</div> <div>SN.8 - Zone di integrazione dello Spazio naturalistico</div> | <div>art. V.2.1</div> <div>art. V.2.2</div> <div>art. V.2.3</div> <div>art. V.2.4</div> <div>art. V.2.5</div> <div>art. V.2.6</div> <div>art. V.2.7</div> <div>art. V.2.8</div> | <div>SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola</div> <div>SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola</div> <div>SR3 - Zone di più recente formazione derivante dalla norma fondiaria (ex-ERSA) ad alta vocazione produttiva agricola</div> <div>SR4 - Zone agricole periurbane</div> <div>Prevalentemente per attività produttive</div> <div>SUB - Complessi, edifici e impianti per attività produttive</div> <div>Impianti tecnologici</div> <div>Impianti tecnologici</div> <div>Elettrodotti (132 - 220 - 380 KV)</div> <div>Fascia di rispetto agli elettrodotti ed impianti tecnologici</div> | <div>art. VI.2.3</div> <div>art. VI.2.4</div> <div>art. VI.2.5</div> <div>art. VI.2.6</div> <div>art. VIII.6.11</div> <div>art. VIII.6.12</div> <div>art. IV.3.12</div> <div>art. IV.3.12 c3</div> | <div>Tipologie di impianti tecnologici</div> <div>ESISTENTE</div> <div>PROGETTO</div> <div>Altro impianto con apposita didascalia (Enel, Telecom...)</div> <div>SUS - Tessuto a morfologia unitaria autonoma da mantenere</div> <div>SUS - Complessi e/o edifici di valore storico architettonico</div> <div>SU7 - Complessi e/o edifici preesistenti al tessuto</div> <div>SU10 - Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste</div> <div>Città di nuovo impianto</div> <div>Prevalentemente residenziale</div> <div>Prevalentemente per attività turistica</div> <div>Prevalentemente per attività produttiva</div> <div>Per attività miste</div> | <div>art. IV.3.12</div> <div>art. IV.3.12 c3</div> <div>art. VIII.6.9</div> <div>art. IV.1.7</div> <div>art. VIII.6.10</div> <div>art. VIII.6.18</div> |
|---|---|---|--|--|--|

Figura 3-3. Estratto Tavola RUE 2 (sezioni 032-033-040-041) – Regimi normativi della città esistente e del territorio extraurbano

L'estratto cartografico della Tavola RUE 2, sezioni 032-033-040-041 ("Marchesato", "Lo stabbiale", "Ravenna Nord-Ovest", "Ravenna Nord-Est") relativa ai "Regimi normativi della città esistente e del territorio extraurbano" e riportato in Figura 3-3, indica l'area di progetto come impianto tecnologico di cui all'art.IV.3.12 delle N.T.A. In particolare viene identificato

|   |   |                        |                  |                              |                        |
|---|---|------------------------|------------------|------------------------------|------------------------|
|  | <b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b>  |                        |                  |                              |                        |
|   | N° COMMESSA (JOB N°)<br>- 12400705873 - 12000367716   | ID DOC. (DOC. ID)<br>- | REV.<br><b>0</b> | N° FG. (SH. N.)<br><b>17</b> | DI (LAST)<br><b>30</b> |
|   | POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE |                        |                  |                              |                        |

come “altro impianto con apposita didascalia (Enel, Telecom...)”. Anche per le fasce posizionate ad ovest e a sud dell’impianto viene indicata una destinazione per impianto tecnologico del medesimo tipo di progetto.

Come visibile in figura, l’impianto genera due fasce di rispetto di ampiezza pari a 100 e 200 metri. Inoltre, nella sua porzione settentrionale il sito è parzialmente intersecato dalla fascia di rispetto di un elettrodotto da 132 kV di ampiezza complessiva pari a 140 m (70 m misurati su ciascun lato rispetto all’elettrodotto).

#### **Art. IV.3.12 – Articolazione Impianti tecnologici**

1. Nelle tavole RUE 2 sono individuati con specifica simbologia i seguenti Impianti tecnologici e le rispettive fasce di rispetto, se previste dalla specifica normativa di settore vigente:

- a) Trattamento, recupero e smaltimento rifiuti
- b) Elettrodotti
- c) Acquedotto
- d) Impianti di depurazione o rilancio
- e) Aree per impianti gas
- f) Vasche di laminazione
- g) Altro impianto (Enel, Telecom ...)
- (...)

2. Le aree per il trattamento, recupero e smaltimento rifiuti, nel rispetto della normativa e della pianificazione sovraordinata in merito (Piano Provinciale di Gestione dei Rifiuti; Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti), comprendono le aree di cui ai successivi punti a), b) c).

a) Le Aree per trattamento, recupero e smaltimento rifiuti comprendono le aree pubbliche e/o private destinate alla localizzazione di impianti per il trattamento, il recupero e lo stoccaggio temporaneo e definitivo di rifiuti urbani e speciali pericolosi e non pericolosi (come identificati dalla normativa vigente). In tali aree sono consentiti tutti gli interventi nel rispetto dei seguenti indici:


- $U_f \leq 0,10 \text{ m}^2/\text{m}^2$
- Distanza dai confini di proprietà e/o di zona (componente) = IVL, con un minimo di m 5,00, salvo diversa previsione planivolumetrica degli strumenti urbanistici attuativi.

Gli impianti esistenti di trattamento, recupero e smaltimento di rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi, regolarmente autorizzati ai sensi delle normative vigenti alla data di autorizzazione alla loro costruzione, ancorché non individuati nella cartografia del RUE e del POC vigenti, risultano conformi alla componente in oggetto. Alle rispettive aree di pertinenza, così come autorizzate, per gli interventi consentiti dalla pianificazione sovraordinata e nel rispetto delle vigenti leggi in materia, si applicano indici e parametri urbanistici ed edilizi previsti dalle componenti di RUE o POC in cui ricadono.

[...]

3. Il RUE riporta i tracciati degli elettrodotti esistenti di alta e altissima tensione (132, 220, 380 KV), a tali tracciati sono associate delle fasce da considerarsi quali Distanze di Prima



|   |   |                        |                  |                              |                        |
|---|---|------------------------|------------------|------------------------------|------------------------|
|  | <b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b>  |                        |                  |                              |                        |
|   | N° COMMESSA (JOB N°)<br>- 12400705873 - 12000367716   | ID DOC. (DOC. ID)<br>- | REV.<br><b>0</b> | N° FG. (SH. N.)<br><b>18</b> | DI (LAST)<br><b>30</b> |
|   | POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE |                        |                  |                              |                        |

*approssimazione Provvisorie (Dpa provvisorie). Tali fasce sono da considerarsi cautelative, in attesa che, ai sensi di quanto previsto dal DM 29.05.2008, siano comunicate, da parte dei proprietari/gestori delle linee elettriche, le “distanze di prima approssimazione” definitive (Dpa definitive). Pur non essendo riportate in cartografia, è previsto che i proprietari/gestori delle linee elettriche, debbano comunicare le relative Dpa anche per gli elettrodotti e/o cabine elettriche in Media Tensione (come per esempio. le 15 KV). Fino all'esatta definizione delle Dpa definitive, potranno essere ammesse, all'interno delle cosiddette Dpa provvisorie, nuove edificazioni e interventi sull'esistente esclusivamente in conformità alle disposizioni legislative vigenti. In tali casi sarà comunque necessario acquisire, dal proprietario/gestore della linea, la valutazione della Dpa e della fascia di rispetto, preventivamente alla presentazione del progetto per il caso specifico e, solo nel caso di assenza di intersezione del volume del nuovo edificio con il volume di rispetto a cui è associata la fascia, sarà possibile l'intervento edilizio. È inoltre consentita per le abitazioni rurali e per le abitazioni civili esistenti al 15.04.1993 ricadenti in tali Dpa, purché non soggette a vincoli di conservazione ai sensi delle presenti norme (art. IV.1.7, IV.1.8, IV.1.9), la ricostruzione con preventiva demolizione, purché a distanza non inferiore a quelle prescritte per legge, nel rispetto delle altre specifiche norme di componente. Nei casi in cui la fascia di rispetto degli elettrodotti con tensione pari a 132, 220, 380 KV interessi componenti della città consolidata o in via di consolidamento è consentita la traslazione dell'area edificabile, a parità di capacità edificatoria, oltre la fascia stessa, in area della medesima proprietà e/o nell'ambito del medesimo progetto unitario anche se destinata ad altro uso, senza che ciò costituisca variante al RUE vigente. Tale traslazione è assentita purché non comporti la necessità di realizzare nuove opere di urbanizzazione.*

*[...]*

*5. Il RUE 2 riporta le aree destinate ad Impianto di depurazione o rilancio e le rispettive fasce di rispetto, pari a metri 100 dal perimetro dell'impianto. All'interno di dette fasce non sono ammesse NC; per gli edifici esistenti sono consentiti interventi di MO e MS, RE senza aumento di SC previo preventivo parere dell'AUSL e ARPAE; sono ammesse inoltre opere di urbanizzazione, piazzali e parcheggi privati oltre che le recinzioni. Nella fascia di rispetto al depuratore del Capoluogo oltre i m 100 e fino ai m 200, sugli edifici esistenti a destinazione produttiva sono ammessi anche altri interventi in conformità alla disciplina di componente previo parere preventivo di ARPAE e AUSL.*


*8. Il RUE 2 individua con specifica didascalia le aree destinate ad Altri impianti tecnologici: Per tali aree in caso di nuova costruzione e/o ampliamento dovrà essere garantito il rispetto delle norme vigenti in materia e i seguenti indici e parametri:*

- $U_f \leq 0,60 \text{ m}^2/\text{m}^2$
- $IC \leq 0,40 \text{ m}^2/\text{m}^2$
- $H \leq m \ 12,50$  La limitazione non si applica per impianti collocati in adiacenza anche parziale, ad aree portuali e/o produttive.

*Nel caso di dismissione funzionale di impianti esistenti e/o di parti di essi regolarmente autorizzati con i provvedimenti previsti dalle specifiche normative di settore le strutture esistenti non più funzionali all'impianto dovranno essere oggetto dei necessari interventi di caratterizzazione e/o bonifica.*

*Nel caso tali dismissioni avvengano per impianti compresi in isolati dei centri abitati, l'area assumerà la disciplina d'uso e gli indici dell'isolato di appartenenza.*



|   |   |                        |                  |                              |                        |
|---|---|------------------------|------------------|------------------------------|------------------------|
|  | <b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b>  |                        |                  |                              |                        |
|   | N° COMMESSA (JOB N°)<br>- 12400705873 - 12000367716   | ID DOC. (DOC. ID)<br>- | REV.<br><b>0</b> | N° FG. (SH. N.)<br><b>19</b> | DI (LAST)<br><b>30</b> |
|   | POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE |                        |                  |                              |                        |

Dalla consultazione degli elaborati *RUE 7 Guida all'inserimento paesaggistico degli interventi*, emerge che l'impianto appartiene al contesto paesistico locale 9.1 denominato "Ravenna" (Art. IV.1.4 c2). Il depuratore fa parte di un ambito in cui sono concentrate aree specializzate per attività produttive e di servizio in cui si svolgono funzioni non connesse all'agricoltura inserita nella trama agricola. L'impianto confina parzialmente con ambiti indicati come da riqualificare, recenti incompleti, non compiuti morfologicamente indefiniti e in parte con la piana agricola caratterizzata per lo più da trame agricole di transizione tra l'urbano e il rurale o di margine urbano.

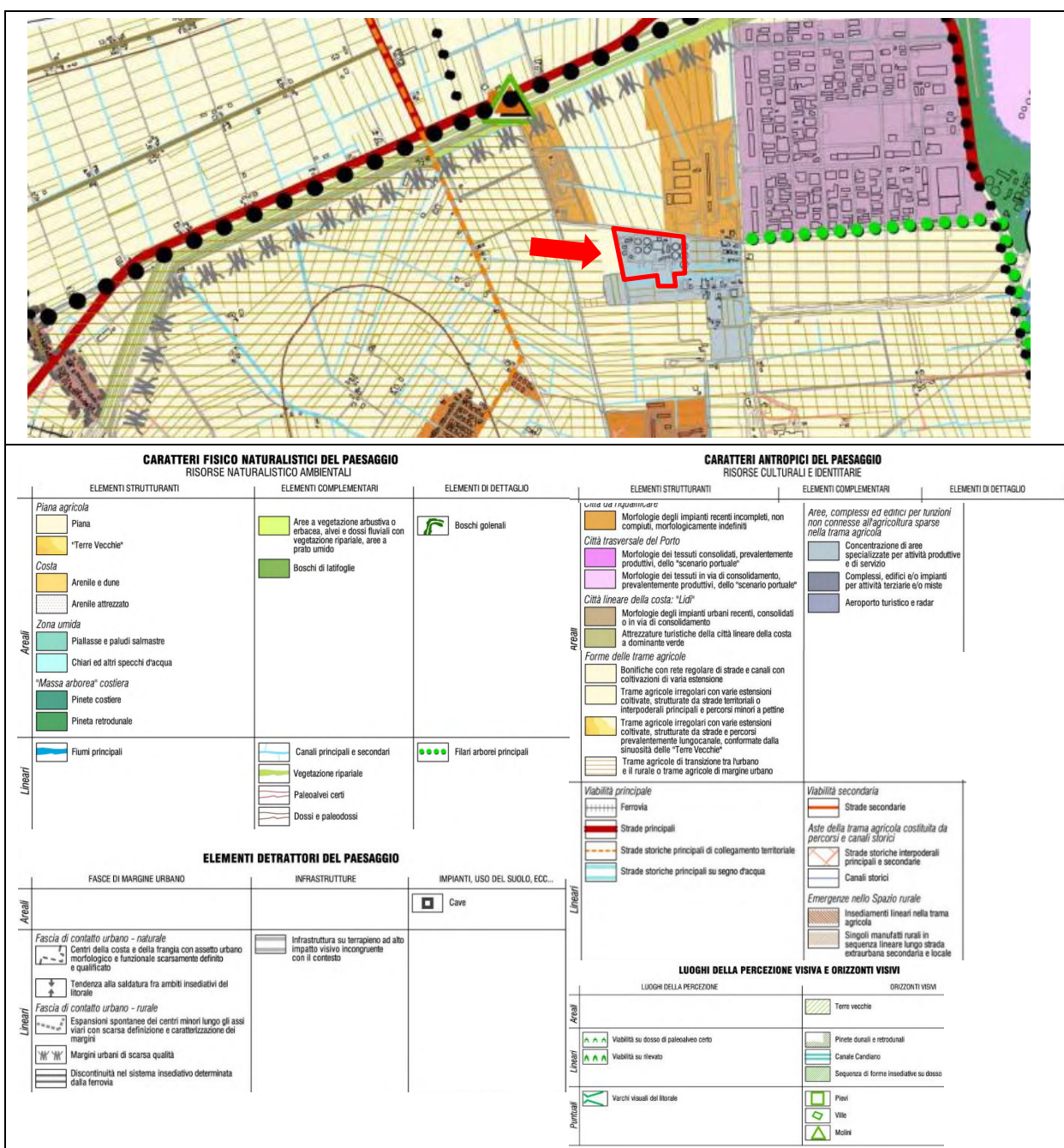



Figura 3-4. Estratto Tavola RUE 7.1 – Carta dei caratteri del paesaggio e contesti paesistici locali-foglio nord

|   |   |                        |                  |                              |                        |
|---|---|------------------------|------------------|------------------------------|------------------------|
|  | <b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b>  |                        |                  |                              |                        |
|   | N° COMMESSA (JOB N°)<br>- 12400705873 - 12000367716   | ID DOC. (DOC. ID)<br>- | REV.<br><b>0</b> | N° FG. (SH. N.)<br><b>20</b> | DI (LAST)<br><b>30</b> |
|   | POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE |                        |                  |                              |                        |

L'Art. IV.1.4 delle NTA relativo all'*Articolazione delle componenti del Paesaggio* indica quanto segue:

*2. I Contesti paesistici locali sono ambiti omogenei riportati nell'elaborato gestionale RUE 7 caratterizzati da elementi peculiari da assumere a riferimento per i nuovi interventi.*

Si riportano di seguito alcuni stralci dell'elaborato RUE 7.3 *Repertorio dei criteri e degli indirizzi per la qualificazione paesaggistica degli interventi.*

### **Descrizione/Interpretazione**

*Il Contesto locale "9.1-Ravenna" costituisce la parte sud-occidentale prevalentemente urbana del Contesto paesistico d'area vasta "9-La Città e i Porto di Ravenna". A nord, a ovest e a sud i limiti coincidono con quelli del contesto di area vasta di appartenenza ed è delimitato a nord-ovest dal Contesto locale "9.2 Il Porto", lungo le direttrici via del Porto-via A. Monti.*

*Il contesto si caratterizza per essere il paesaggio urbano per eccellenza di Ravenna costituito dall'insieme di componenti e segni che formano la città e i suoi spazi di "pertinenza". In particolare: tessuti della Città storica, tessuti della Città consolidata o in via di consolidamento, parti di Città da riqualificare comprendenti la Darsena di città, il tratto terminale del Canale Candiano, le interruzioni verdi del tessuto edificato (cintura verde), gli insediamenti dei Centri di Frangia, le trame agricole di margine urbano e mediazione tra lo Spazio urbano e lo Spazio rurale (aree agricole periurbane), il tracciato delle infrastrutture per la mobilità.*

*Il Contesto è connotato dalla forma urbana centrale del Capoluogo nel complesso compatta e nella maggior parte dei casi definita da tracciati infrastrutturali o da segni naturalistici (scoli Cupa-Drittolo-Valtorto, Fiumi Uniti, cintura verde), nelle parti marginali della quale si riduce la densità edilizia per lasciare spazio a funzioni e attività esercitate in ampie aree. A nord il tracciato degli scolli Cupa-Drittolo-Valtorto delimita il contesto caratterizzato in questa porzione da vaste aree agricole che contengono l'insediamento artigianale delle Bassette e differenti usi e attività di tipo periurbano.*


(...)

### **Trasformazioni previste dal RUE**

*Gli interventi ammessi dal RUE nel Contesto 9.1 sono quelli riguardanti prevalentemente lo Spazio urbano nel suo complesso e le Zone agricole periurbane dello Spazio rurale, insieme ad alcune componenti della Rete ecologica del Sistema paesaggistico-ambientale e del Sistema della mobilità e delle dotazioni territoriali.*

*Data la particolare connotazione a dominante urbana del Contesto, la qualificazione paesaggistica degli interventi e delle trasformazioni ammesse è affidata alla applicazione della disciplina urbanistica dello Spazio urbano, non sintetizzabile in questa sede.*

*In questo quadro ai fini della caratterizzazione e valorizzazione del paesaggio urbano di Ravenna assumono un rilievo particolare le trasformazioni consentite nelle Zone agricole periurbane, finalizzate nella maggior parte dei casi a costituire Aree di integrazione della rete ecologica.*

|   |                                  |                   |          |                 |           |
|---|----------------------------------|-------------------|----------|-----------------|-----------|
|            | <b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b> |                   |          |                 |           |
|   | N° COMMESSA (JOB N°)             | ID DOC. (DOC. ID) | REV.     | N° FG. (SH. N.) | DI (LAST) |
|   | - 12400705873 - 12000367716      | -                 | <b>0</b> | <b>21</b>       | <b>30</b> |
| POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE |                                  |                   |          |                 |           |

Con la “Variante al RUE in recepimento della carta delle potenzialità archeologiche”, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 156 del 01/10/2019 è stata aggiunta una serie di elaborati che riguardano nello specifico il tema della tutela archeologica.

Sotto tale profilo, l'impianto ricade in zona 7b ovvero nella fascia costiera dossi litoranei di I-VI sec d.C. (cfr Figura 3-5).

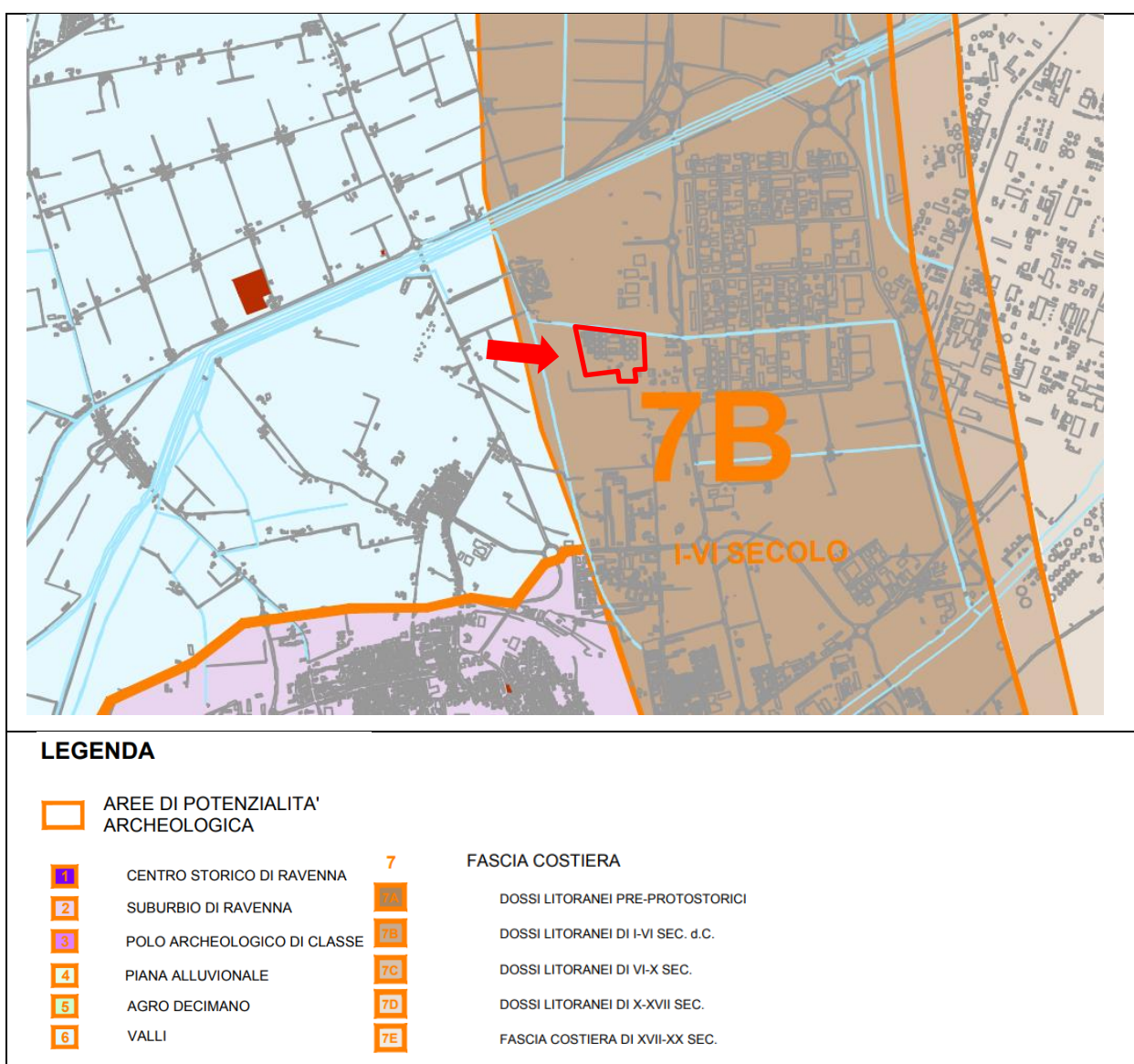



Figura 3-5. Estratto Tavola QC 10 Carta delle potenzialità archeologiche del territorio

L'elaborato CA 01 - *Relazione Illustrativa Tutela delle potenzialità archeologiche* illustra le modalità con cui è stata definita la diversa potenzialità archeologica del territorio ravennate.

La valutazione integrata dei dati geomorfologici e archeologici ha permesso di ipotizzare, nelle varie parti del territorio ravennate, la possibilità di ritrovamento di depositi archeologici, la loro profondità di giacitura e il loro grado di conservazione. Su questa base si propone in



|   |                                  |                   |          |                 |           |
|---|----------------------------------|-------------------|----------|-----------------|-----------|
|            | <b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b> |                   |          |                 |           |
|   | N° COMMESSA (JOB N°)             | ID DOC. (DOC. ID) | REV.     | N° FG. (SH. N.) | DI (LAST) |
|   | - 12400705873 - 12000367716      | -                 | <b>0</b> | <b>22</b>       | <b>30</b> |
| POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE |                                  |                   |          |                 |           |

accordo con la Soprintendenza la definizione di specifiche “zone di tutela archeologica”, omogenee sotto l’aspetto delle ricadute normative. Si sono individuate cinque “zone di tutela della potenzialità archeologica”, risultate dall’accorpamento di alcune aree di potenzialità archeologica individuate nel quadro conoscitivo (QC 10). Per ottemperare a quanto previsto dal RUE 5, art. IV.1.13, si propone la definizione degli interventi soggetti a controllo archeologico preventivo e le attività di indagine archeologica da effettuarsi per le cinque zone di tutela archeologica, tenuto conto delle trasformazioni urbanistiche previste e dei tipi di interventi edilizi prevedibili che possono interessare il sottosuolo. La tutela delle potenzialità archeologiche infatti si attua regolamentando adeguatamente, in base alle caratteristiche dell’area di intervento, le trasformazioni che prevedono attività di scavo e/o modificazioni del sottosuolo che eccedano la normale prassi di lavorazione agronomica corrispondente all’arativo (50 cm), comprese le attività che non comportano asportazione di terreno (ad esempio l’installazione di pali).

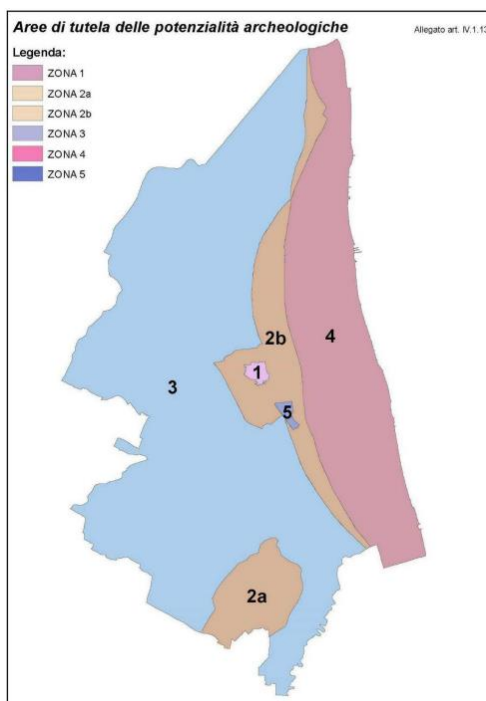



Figura 3-6. Carta generale della tutela delle potenzialità archeologiche (estratto da CA 01 - Relazione Illustrativa Tutela delle potenzialità archeologiche)

Per questa viene indicata una tutela 2b la cui specifica disciplina è indicata nell’Art. IV.1.13 riportato di seguito:

**[Art. IV.1.13] Aree archeologiche e aree di tutela delle potenzialità archeologiche**

1. Le disposizioni di cui al presente articolo, in recepimento della “Carta della Tutela delle Potenzialità Archeologiche”, sono finalizzate alla tutela e valorizzazione delle potenzialità archeologiche del territorio comunale, comprensive sia delle presenze archeologiche accertate e tutelate ai sensi di legge ovvero di strumenti di pianificazione sovraordinati, sia delle presenze archeologiche motivatamente ritenute esistenti in aree o zone anche vaste, attraverso modalità adeguate alle caratteristiche dei diversi contesti territoriali. A tal fine il RUE, negli elaborati RUE2, RUE3 e RUE 4, individua:

|   |                                  |                   |          |                 |           |
|---|----------------------------------|-------------------|----------|-----------------|-----------|
|            | <b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b> |                   |          |                 |           |
|   | N° COMMESSA (JOB N°)             | ID DOC. (DOC. ID) | REV.     | N° FG. (SH. N.) | DI (LAST) |
|   | - 12400705873 - 12000367716      | -                 | <b>0</b> | <b>23</b>       | <b>30</b> |
| POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE |                                  |                   |          |                 |           |

- quali Aree archeologiche, le aree presenti sul territorio comunale, con presenze archeologiche accertate, tutelate e disciplinate ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. e/o degli strumenti di pianificazione sovordinata, di cui al successivo c.2.

- cinque “Aree di tutela delle potenzialità archeologiche”, come da rappresentazione grafica riportata in calce al presente articolo, sottoposte a differente categoria di tutela attraverso controllo archeologico in corso d'opera o indagini archeologiche preliminari o altre attività di verifica preventiva, secondo le specifiche disposizioni di cui ai successivi commi 3, 4, 5, 6 e 7:

1) Zona di tutela 1 che coincide con l'area del centro storico di Ravenna.

2) Zona di tutela 2 che accorpa le seguenti aree di potenzialità archeologica:

2a - l'agro decimano;

2b - il suburbio di Ravenna;

- fasce costiere pre-protostoriche e di I-VI secolo d.C.

3) Zona di tutela 3 che accorpa le seguenti aree di potenzialità archeologica:

- la piana alluvionale;

- le valli.

4) Zona di tutela 4 che accorpa le seguenti aree di potenzialità archeologica:

- fasce costiere di formazione medievale, moderna o recente.


5) Zona di tutela 5 che corrisponde alla Zona archeologica del Polo provinciale Parco Archeologico di Classe, di competenza della Soprintendenza e tutelata con appositi decreti.

Per ogni intervento ricadente nelle Aree archeologiche e nelle zone di tutela 1, 2, 3 e 5 ove siano previste attività di modificazione del sottosuolo, come indicato ai commi 2, 3, 4, 5 e 7, è prescritta la preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza, concessa mediante parere motivatamente espresso sulla base del progetto, il quale dovrà includere un estratto della tavola della “Carta della Tutela delle Potenzialità Archeologiche” da cui si evinca la relativa zona di tutela e in cui sia indicata l'area oggetto di intervento. L'istanza finalizzata all'ottenimento dell'autorizzazione dovrà essere inviata alla Soprintendenza almeno 30 giorni prima della data di inizio dei lavori prevista. Sono esclusi da tale procedimento gli interventi di scavo, relativi alla manutenzione e/o sostituzione di reti infrastrutturali esistenti, che riguardino aree già interessate dalla presenza di manufatti interrati, fino alla quota di fondo di tali manufatti. Resta comunque ferma la possibilità di verificare l'eventuale presenza di deposito archeologico in dette aree. Nel caso in cui tali interventi concernano opere pubbliche o di pubblico interesse resta salvo il rispetto della normativa relativa all'archeologia preventiva e quanto prescritto al comma 11.

(...)

4. Nella zona di tutela 2: nelle zone agricole, fatte salve le normali attività di coltivazione, e nelle zone di nuovo impianto ogni intervento che comporti modificazione del sottosuolo e/o opere di fondazione e di scavo oltre i 50 cm di profondità per la zona 2a e oltre i 100 cm di profondità per la zona 2b, dovrà essere autorizzato dalla Soprintendenza, che potrà prescrivere indagini archeologiche preliminari (sondaggi a carotaggio continuo e/o saggi di verifica archeologica) o assistenza archeologica in corso d'opera, secondo le modalità fornite dalla stessa e almeno fino alle profondità di scavo previste dall'intervento. Medesima



|   |                                  |                   |          |                 |           |
|---|----------------------------------|-------------------|----------|-----------------|-----------|
|            | <b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b> |                   |          |                 |           |
|   | N° COMMESSA (JOB N°)             | ID DOC. (DOC. ID) | REV.     | N° FG. (SH. N.) | DI (LAST) |
|   | - 12400705873 - 12000367716      | -                 | <b>0</b> | <b>24</b>       | <b>30</b> |
| POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE |                                  |                   |          |                 |           |

*prescrizione si applica alle zone consolidate in caso di scavi oltre i 50/100 cm di profondità che debordino rispetto al sedime o alla profondità delle fondazioni degli edifici esistenti.*

(...)

Ulteriori specifiche sono riportate nell'elaborato CA 01 - *Relazione Illustrativa Tutela delle potenzialità archeologiche*

### **ZONA DI TUTELA 2a-2b**

#### **POTENZIALITÀ ARCHEOLOGICA**

*Questa zona di tutela accorpa le seguenti aree di potenzialità archeologica:*

- *l'agro decimano (area di potenzialità 5) = Zona di tutela 2a;*
- *il suburbio di Ravenna (area di potenzialità 2) = Zona di tutela 2b;*
- *fasce costiere pre-protostoriche e di I-VI secolo d.C. (aree di potenzialità 7A-7B) = Zona di tutela 2b.*

**Cronologia dei depositi:** dall'età del Bronzo al Medioevo


**Categoria del deposito archeologico:** necropoli, resti di infrastrutture portuali e viabilistiche, edifici rurali sparsi, resti di strutture e di frequentazione

**Profondità di giacitura:** da superficiale a sepolto

**Grado di conservazione:** variabile

### **INTERVENTI SOGGETTI A INDAGINI ARCHEOLOGICHE**

*Nelle zone agricole, fatte salve le normali attività di coltivazione, e nelle zone di nuovo impianto, ogni intervento che comporti modificazione del sottosuolo e/o opere di fondazione e di scavo oltre i 50 cm di profondità per la Zona 2a e oltre i 100 cm di profondità per la Zona 2b, dovrà essere autorizzato dalla Soprintendenza, che potrà prescrivere indagini archeologiche preliminari (sondaggi a carotaggio continuo e/o saggi di verifica archeologica) o assistenza archeologica in corso d'opera, secondo le modalità fornite dalla stessa e almeno fino alle profondità di scavo previste dall'intervento. Medesima prescrizione si applica alle zone consolidate in caso di scavi oltre i 50/100 cm di profondità che debordino rispetto al sedime o alla profondità delle fondazioni degli edifici esistenti fornite dalla Soprintendenza e almeno fino alle profondità di scavo previste dall'intervento.*

|            | INQUADRAMENTO URBANISTICO   |                   |      |                 |           |
|---|-----------------------------|-------------------|------|-----------------|-----------|
|   | N° COMMESSA (JOB N°)        | ID DOC. (DOC. ID) | REV. | N° FG. (SH. N.) | DI (LAST) |
|   | - 12400705873 - 12000367716 | -                 | 0    | 25              | 30        |
| POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE |                             |                   |      |                 |           |

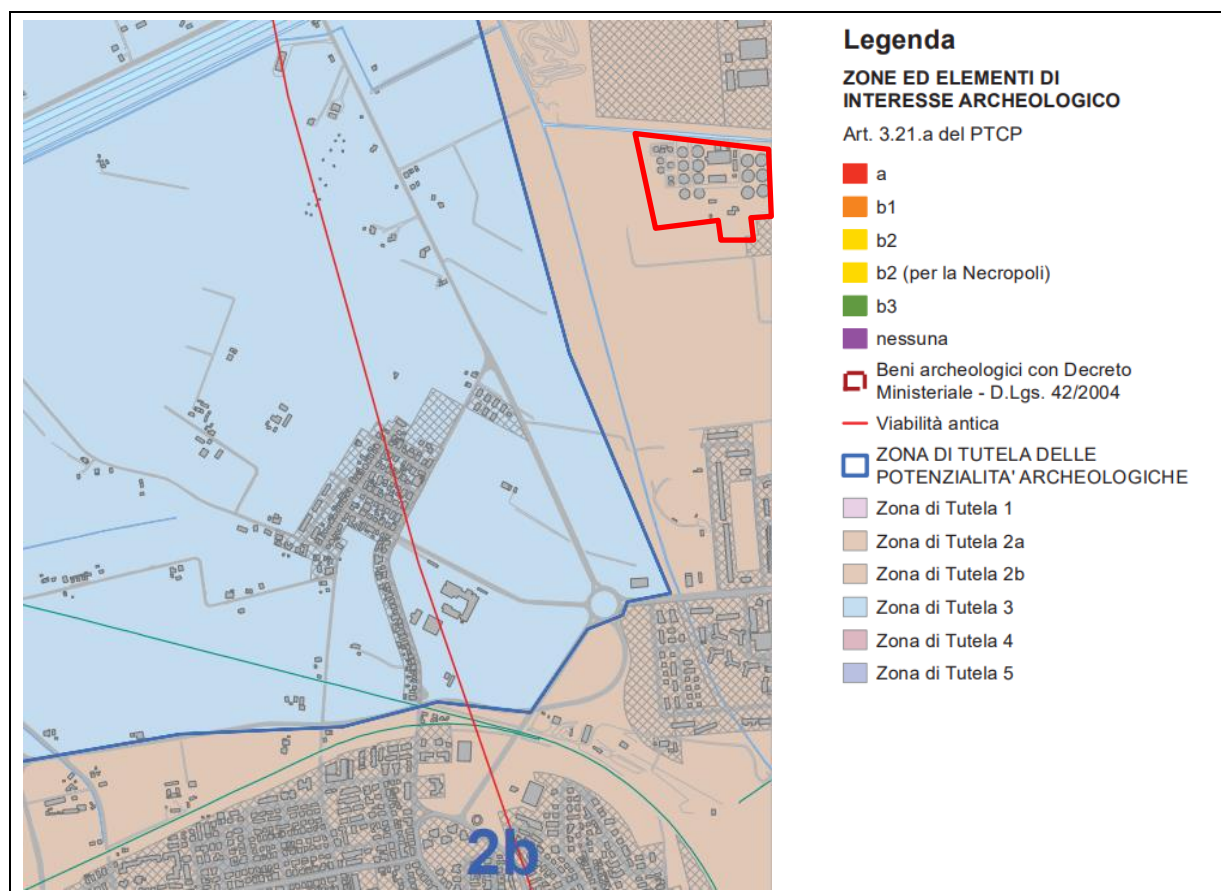



Figura 3-7. Estratto Tavola CA 02 – Tavola di RUE 12:040 – Carta della tutela delle potenzialità archeologiche del territorio

Rispetto al tema della Zonazione Sismica comunale, sono stati consultati i documenti facenti parte del *RUE 11 Studio di microzonazione sismica*.

Con il termine Microzonazione Sismica si intende l'attività di valutazione su un territorio, a scala comunale, delle modificazioni apportate allo scuotimento del suolo dalle condizioni geologico-tecniche e dalle condizioni topografiche locali. Il progetto di approfondimento di secondo livello ha come obiettivo la valutazione della risposta sismica locale e la microzonazione sismica del territorio indagato, allo scopo di definire un modello unitario del sottosuolo e individuare con criteri speditivi le zone a più elevato rischio sismico da sottoporre in seguito ad approfondimento di terzo livello.

Ai sensi della Classificazione Sismica del Territorio Regionale dell'Emilia Romagna – Ord. PCM 3274/2003 – Delib. G.R. n° 1435 del 21/07/2003 – e successive modificazioni e integrazioni, il Comune di Ravenna è censito tra le aree a sismicità 3 ( $0,100 < A_g/g < 0,200$ ).

Dalla consultazione degli elaborati facenti parte del *RUE 11 Studio di microzonazione sismica*, in particolare dell'allegato 12. *Area Industriale 4 – Bassette*, per l'area del depuratore emerge quanto segue:

|   |   |                        |                  |                              |                        |
|---|---|------------------------|------------------|------------------------------|------------------------|
|  | <b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b>  |                        |                  |                              |                        |
|   | N° COMMESSA (JOB N°)<br>- 12400705873 - 12000367716   | ID DOC. (DOC. ID)<br>- | REV.<br><b>0</b> | N° FG. (SH. N.)<br><b>26</b> | DI (LAST)<br><b>30</b> |
|   | POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE |                        |                  |                              |                        |

- l'appartenenza all'Unità geologico - tecnica CH: si tratta di terreni costituiti da argille inorganiche di alta plasticità, argille grasse, corrispondenti alle argille limose e alle argille limose con torba della legenda della carta geologica del POC.
- L'appartenenza a zona suscettibile di instabilità nella quale gli effetti sismici attesi e predominanti sono riconducibili a deformazioni permanenti nel territorio dovute a cedimenti differenziali.
- La non appartenenza ad aree per le quali è richiesto un approfondimento di III livello.

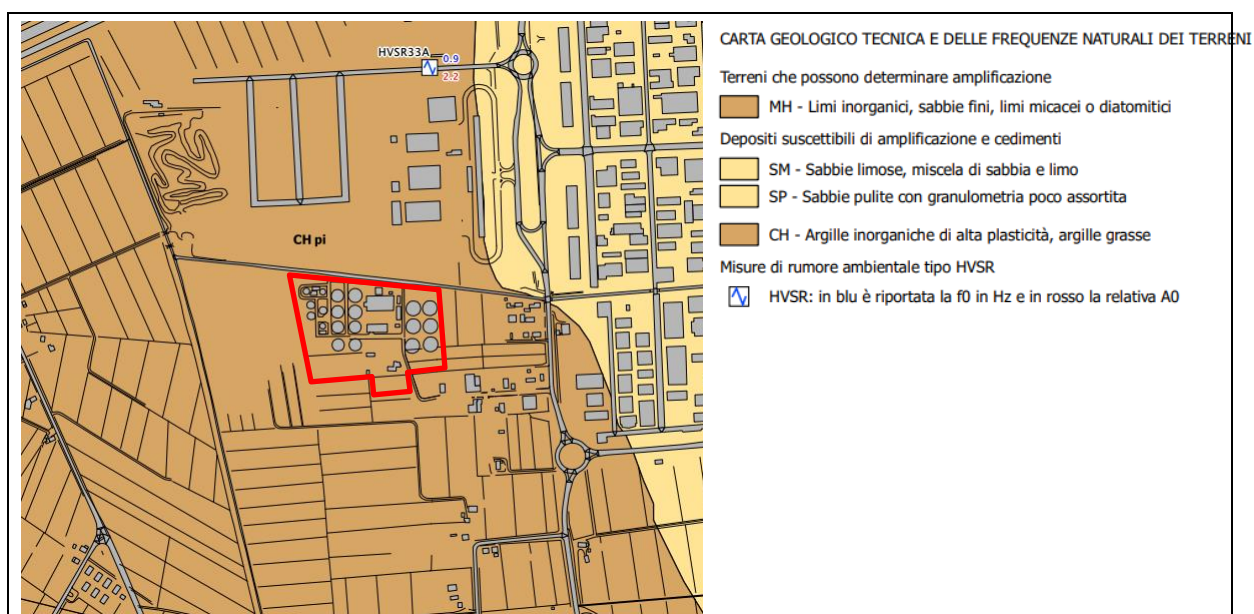


Figura 3-8. Carta geologico tecnica e delle frequenze naturali dei terreni (Estratto Tavola 12 "Area industriale 4 - Bassette", RUE 11 – Cartografia località)


|   |   |                        |                  |                              |                        |
|---|---|------------------------|------------------|------------------------------|------------------------|
|  | <b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b>  |                        |                  |                              |                        |
|   | N° COMMESSA (JOB N°)<br>- 12400705873 - 12000367716   | ID DOC. (DOC. ID)<br>- | REV.<br><b>0</b> | N° FG. (SH. N.)<br><b>27</b> | DI (LAST)<br><b>30</b> |
|   | POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE |                        |                  |                              |                        |



Figura 3-9. Carta delle aree suscettibili di effetti locali (Estratto Tavola 12 “Area industriale 4 - Bassette”, RUE 11 – Cartografia località)

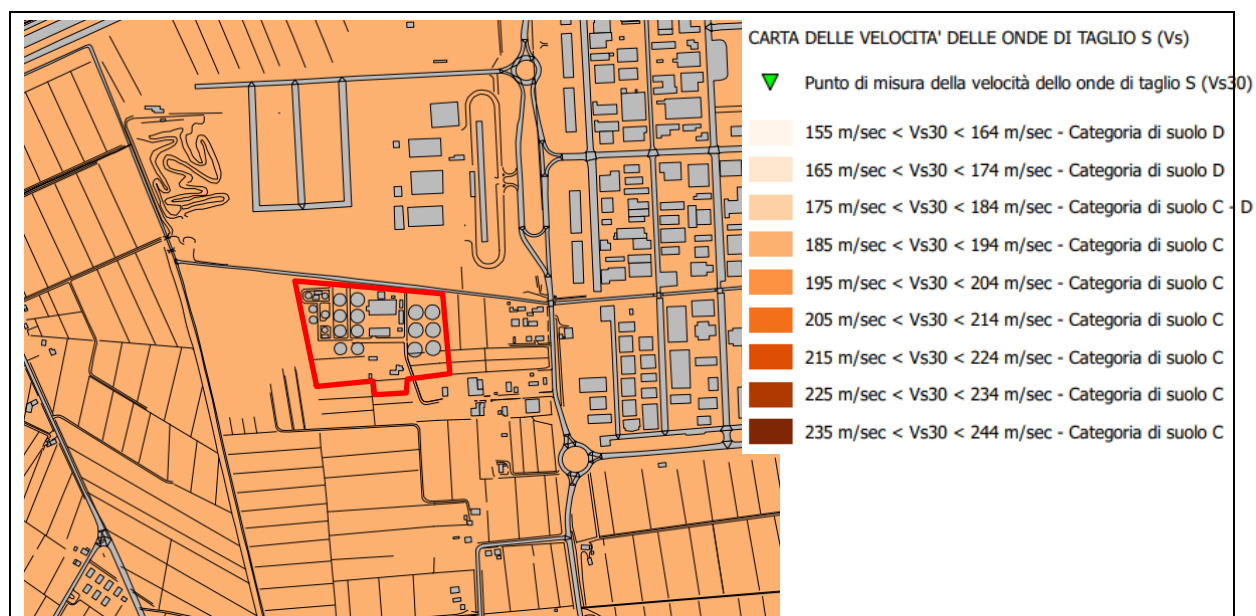



Figura 3-10. Carta delle velocità delle onde di taglio S (Vs) (Estratto Tavola 12 “Area industriale 4 - Bassette”, RUE 11 – Cartografia località)



|   |   |                        |                  |                              |                        |
|---|---|------------------------|------------------|------------------------------|------------------------|
|  | <b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b>  |                        |                  |                              |                        |
|   | N° COMMESSA (JOB N°)<br>- 12400705873 - 12000367716   | ID DOC. (DOC. ID)<br>- | REV.<br><b>0</b> | N° FG. (SH. N.)<br><b>28</b> | DI (LAST)<br><b>30</b> |
|   | POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE |                        |                  |                              |                        |

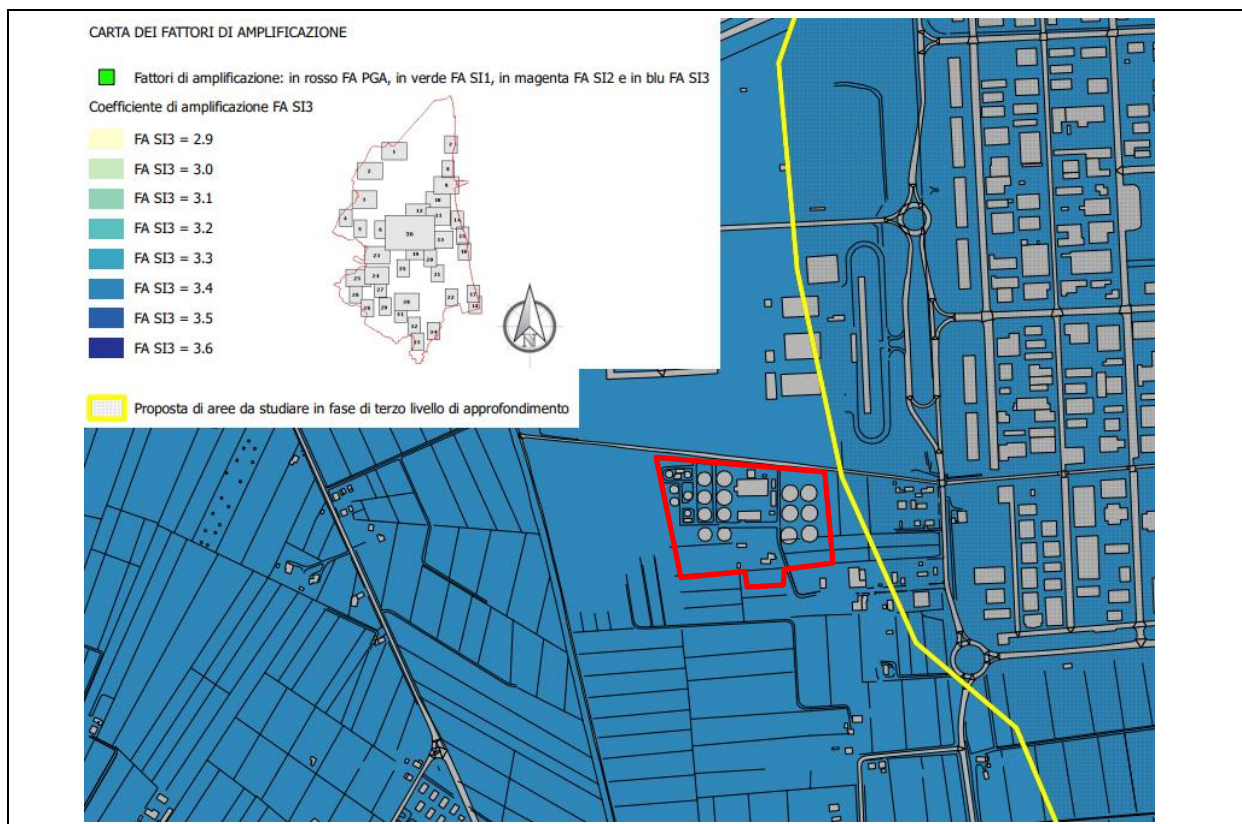


Figura 3-11. Carta dei fattori di amplificazione (Estratto Tavola 12 “Area industriale 4 - Bassette”, RUE 11 – Cartografia località)


### 3.4 PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.)

Il Piano Operativo Comunale (POC) è lo strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell’arco temporale di cinque anni.

Con D.C.C. n. 135845/87 del 19/07/2018 è stato approvato il 2° Piano Operativo Comunale del Comune di Ravenna; l’ultima modifica è stata avallata con D.C.C. n. 36 del 12/05/2020 per l’approvazione della variante di adeguamento 2019 al RUE.

Dall’analisi dell’estratto cartografico della Tavola del 2° POC.3, alle sezioni 032-033-040-041 riportato in Figura 3-12, si evince che il sito in oggetto non ricade, neppure parzialmente, all’interno di ambiti e componenti soggetti a POC.



|   |                                  |                   |          |                 |           |
|---|----------------------------------|-------------------|----------|-----------------|-----------|
|            | <b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b> |                   |          |                 |           |
|   | N° COMMESSA (JOB N°)             | ID DOC. (DOC. ID) | REV.     | N° FG. (SH. N.) | DI (LAST) |
|   | - 12400705873 - 12000367716      | -                 | <b>0</b> | <b>29</b>       | <b>30</b> |
| POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE |                                  |                   |          |                 |           |

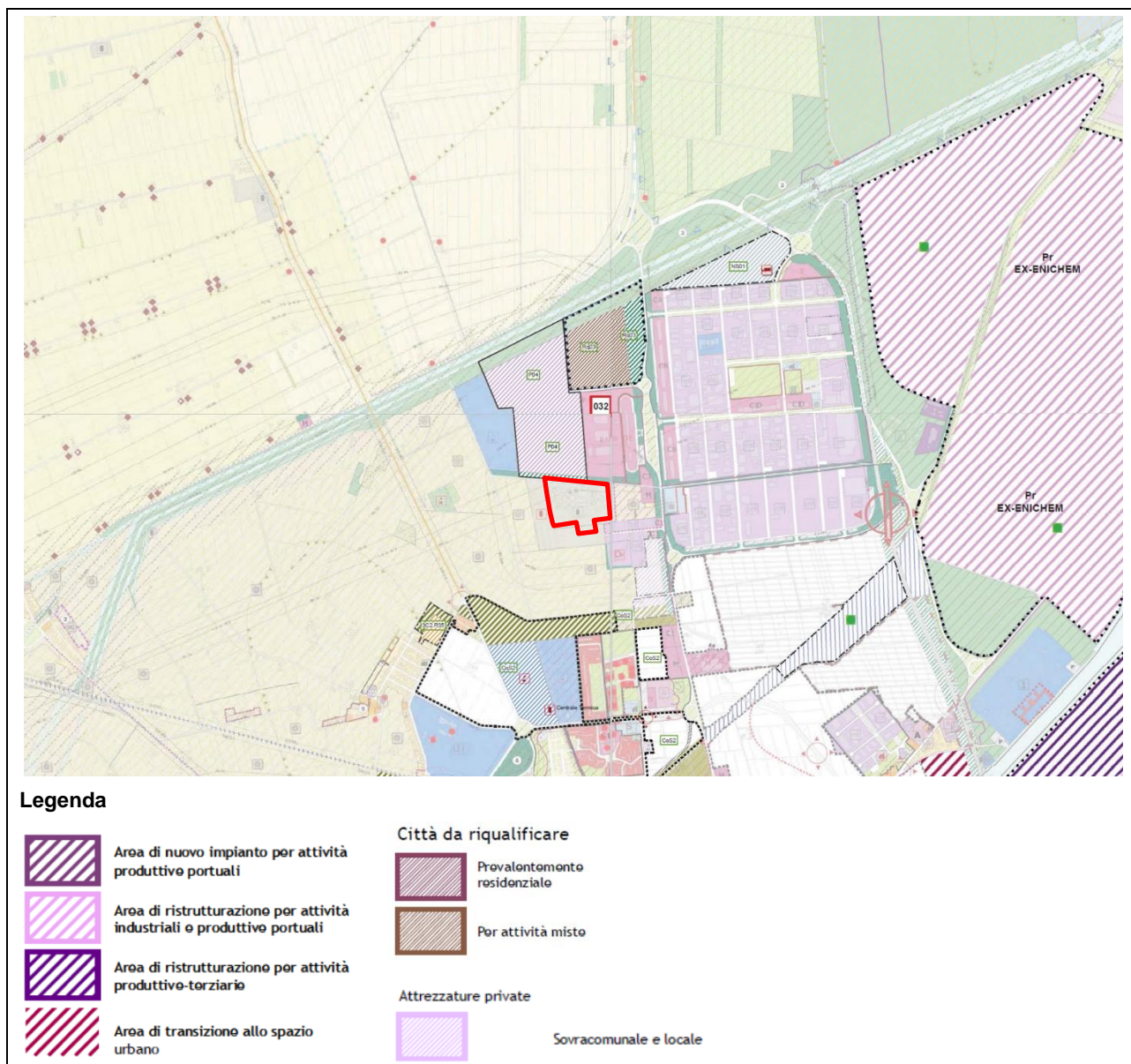



Figura 3-12. Estratto Tavola del 2° POC.3 - sezioni 032-033-040-041 (2° P.O.C.)

|   |   |                        |                  |                              |                        |
|---|---|------------------------|------------------|------------------------------|------------------------|
|  | <b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b>  |                        |                  |                              |                        |
|   | N° COMMESSA (JOB N°)<br>- 12400705873 - 12000367716   | ID DOC. (DOC. ID)<br>- | REV.<br><b>0</b> | N° FG. (SH. N.)<br><b>30</b> | DI (LAST)<br><b>30</b> |
|   | POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE |                        |                  |                              |                        |

### 3.5 COERENZA DEL PROGETTO CON I PRINCIPALI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE COMUNALE

Nel presente documento è stata verificata la coerenza del progetto con gli strumenti di pianificazione e programmazione del territorio. Nella seguente tabella si riporta una sintesi della verifica eseguita.

| Strumento di pianificazione                      | Analisi di coerenza  |
|--|--|
| <b>Piano Urbanistico Generale (PUG)</b>          | L'ambito occupato dal depuratore e dal nuovo impianto di trattamento rifiuti sono indicati come "Impianto del metabolismo umano" corrispondente alla ZTO F3. Tale tipologia di intervento è coerente con il Piano.   |
| <b>Piano Strutturale Comunale (PSC)</b>          | Il PSC individua l'intervento come "impianti tecnologici" in particolare "impianti di depurazione" di tipologia esistente e "impianto di trattamento dei rifiuti solidi urbani e speciali in Via Romea Nord" per il nuovo impianto di trattamento rifiuti.   |
| <b>Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)</b> | Il RUE indica l'area di progetto come impianto tecnologico, in particolare l'area del depuratore viene identificata come "altro impianto con apposita didascalia (Enel, Telecom...)" ai sensi dell'art. IV 3.12.c8 delle NTA e "Trattamento, recupero e smaltimento rifiuti" per il nuovo impianto di trattamento rifiuti. Il depuratore e il nuovo impianto di trattamento rifiuti, fanno parte di un ambito in cui sono concentrate aree specializzate per attività produttive e di servizio in cui si svolgono funzioni non connesse all'agricoltura inserita nella trama agricola. Sotto il profilo della potenzialità archeologica, l'intervento ricade in zona 7b ovvero nella fascia costiera dossi litoranei di I-VI sec d.C, soggetto al rilascio dell'autorizzazione archeologica da parte della Soprintendenza. |
| <b>Piano Operativo Comunale (POC)</b>            | Il sito in oggetto non ricade, neppure parzialmente, all'interno di ambiti e componenti soggetti a POC.  |